

# 建築行政年報

【令和4年度版】

令和5年9月

福岡市住宅都市局

## は じ め に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

令和5年9月

福岡市住宅都市局長

# 目 次

<b>1 組織及び事務分掌</b>	
(1) 組織	1
(2) 事務分掌	2
<b>2 福岡市建築行政資料</b>	
(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5
<b>3 建築基準法関係業務</b>	
(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 確認申請規模別件数（市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 省エネルギー法届出件数	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況〔住宅計画課所管〕	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間住宅の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23
<b>4 建築着工統計</b>	
(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲・賃貸アパート	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

<b>5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務</b>	
(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37
<b>6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務</b>	
(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41
<b>7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務</b>	
(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42
<b>8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務</b>	
(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43
<b>9 開発指導行政関係事務</b>	
(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50
<b>10 審査会等の委員</b>	
(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市空家等審議会	51
(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(4) 福岡市開発審査会	51



## (2) 事務分掌

### 建築指導課

- |       |   |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。<br>② 部の庶務、経理に関すること<br>③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。<br>④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。<br>⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。<br>⑥ 建築統計に関すること。<br>⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。<br>⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。<br>⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。<br>② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。<br>③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く）   |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。<br>② 道路の調査・判定に関すること。<br>③ 建築基準法に基づく道路の認定・許可に関すること。<br>④ 道路位置指定の廃止に関すること。  |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。<br>② 道路位置指定の指定に関すること。  |

### 監察指導課

- |       |   |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。<br>② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。<br>③ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。<br>④ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。<br>⑤ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る） |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。<br>② 建築物の安全安心実施計画に関すること。<br>③ 建築基準法に基づく特定建築物等の定期報告に関すること。<br>④ 被災建築物応急危険度判定に関すること。   |

### 建築物安全推進課

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 空家対策・<br>リサイクル係 | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。<br>② 放置空家対策に関すること。<br>③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係          | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。<br>② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。                |

## 建築審査課

- 建築係 東区、博多区、南区所管区域の
- ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の確認審査及び検査に関すること。
  - ② バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。
- 建築福祉係 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築係』に同じ。
- 構造係 ① 建築物・工作物の構造審査に関すること。
- 設備係 ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。
- ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。
  - ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。
  - ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。
  - ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること。
  - ⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。
  - ⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。

## 開発・建築調整課

- 建築調整 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
- 第1係 ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。
- ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導及び調整に関すること。
  - ③ 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。
- 東区、博多区、南区所管区域の
- ④ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。
  - ⑤ 建築協定の認可に関すること。
- 建築調整 ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。
- 第2係 ② 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』④⑤に同じ。
- 開発指導 東区、博多区、城南区、早良区所管区域の
- 第1係 ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。
- ただし、他の局の所管に係るものを除く。
- ② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。
  - ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。
  - ④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。
  - ⑤ 開発審査会に関すること。
  - ⑥ 被災宅地危険度判定に関すること。
- 開発指導 中央区、南区、西区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
- 第2係

## 盛土指導課

- 盛土指導 ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。
- 第1係
- 盛土指導 ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。
- 第2係

## 2 福岡市建築行政資料

### (1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

令和5年4月1日現在

項 目	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
福岡市推計人口 (人)	1,582,695	1,596,953	1,603,043	1,619,893	1,633,502
福岡市面積 (ha)	34,346.0	34,346.0	34,346.0	34,346.0	34,347.0
都市計画区域面積 (ha)	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0
市街化区域 (ha)	16,355.0	16,362.0	16,372.0	16,372.0	16,372.0
第一種低層住居専用地域 (ha)	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0
第二種低層住居専用地域 (ha)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)	2,408.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)	345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)	3,386.0	3,386.0	3,338.0	3,338.0	3,337.0
第二種住居地域 (ha)	1,519.0	1,522.0	1,570.0	1,570.0	1,570.0
準住居地域 (ha)	166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)	331.0	333.0	333.0	333.0	333.0
商業地域 (ha)	1,484.0	1,484.0	1,484.0	1,484.0	1,485.0
準工業地域 (ha)	2,001.0	2,001.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0
工業地域 (ha)	574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)	17,727.0	17,720.0	17,710.0	17,710.0	17,710.0
特別用途地区 (ha)	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0
高 第一種15m (ha)	943.0	945.0	945.0	945.0	945.0
度 第二種15m (ha)	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0
地 第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
区 第二種20m (ha)	4,990.0	4,993.0	4,993.0	4,993.0	4,992.0
防火地域 (ha)	160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)	2,513.0	2,515.0	2,515.0	2,515.0	2,516.0
法第22条区域 (ha)	13,682.0	13,687.0	13,697.0	13,697.0	13,696.0
風致地区 (ha)	441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)	2.3	2.3	2.5	2.5	2.7
流通業務地区 (ha)	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)	632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)	771.0	799.0	808.7	808.7	808.7
高度利用地区 (ha)	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)	17,387.0	17,391.0	17,401.0	17,401.0	17,401.0

※ 面積は、国土地理院の令和4年1月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、令和2年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

## (2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市宅地開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

3 建築基準法関係業務  
 (1) 確認申請等取扱件数

単位：件

項目	年度	一般確認物件						計画通知物件						
		確認申請		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計画通知		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	
		受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合			
第6条第1項第1～3号	1	市	50	52	17	19	13	35	43	39	8	6	8	32
		指定機関	1,409	1,399	349	360	758	1,256	-	-	-	-	-	-
		計	1,459	1,451	366	379	771	1,291	43	39	8	6	8	32
	2	市	51	52	13	14	12	31	41	40	6	5	6	46
		指定機関	1,180	1,178	255	256	760	1,193	-	-	-	-	-	-
		計	1,231	1,230	268	270	772	1,224	41	40	6	5	6	46
	3	市	41	36	15	14	10	28	33	34	8	6	5	30
		指定機関	1,311	1,325	282	277	723	1,121	-	-	-	-	-	-
		計	1,352	1,361	297	291	733	1,149	33	34	8	6	5	30
	4	市	30	32	15	15	10	31	52	44	9	9	6	40
		指定機関	1,276	1,263	247	248	635	1,186	-	-	-	-	-	-
		計	1,306	1,295	262	263	645	1,217	52	44	9	9	6	40
第6条第1項第4号	1	市	111	110	2	3	12	93	40	39	1	2	0	34
		指定機関	3,464	3,477	300	299	2,141	3,240	-	-	-	-	-	-
		計	3,575	3,587	302	302	2,153	3,333	40	39	1	2	0	34
	2	市	80	81	4	4	37	75	43	42	0	1	0	42
		指定機関	2,960	2,966	243	245	1,926	2,969	-	-	-	-	-	-
		計	3,040	3,047	247	249	1,963	3,044	43	42	0	1	0	42
	3	市	95	95	13	12	35	90	55	55	2	3	0	55
		指定機関	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071	-	-	-	-	-	-
		計	3,741	3,724	305	305	2,173	3,161	55	55	2	3	0	55
	4	市	92	89	2	2	38	86	44	44	2	2	0	46
		指定機関	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364	-	-	-	-	-	-
		計	3,524	3,532	273	272	2,225	3,450	44	44	2	2	0	46
建築物合計	1	市	161	162	19	22	25	128	83	78	9	8	8	66
		指定機関	4,873	4,876	649	659	2,899	4,496	-	-	-	-	-	-
		計	5,034	5,038	668	681	2,924	4,624	83	78	9	8	8	66
	2	市	131	133	17	18	49	106	84	82	6	6	6	88
		指定機関	4,140	4,144	498	501	2,686	4,162	-	-	-	-	-	-
		計	4,271	4,277	515	519	2,735	4,268	84	82	6	6	6	88
	3	市	136	131	28	26	45	118	88	89	10	9	5	85
		指定機関	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192	-	-	-	-	-	-
		計	5,093	5,085	602	596	2,906	4,310	88	89	10	9	5	85
	4	市	122	121	17	17	48	117	96	88	11	11	6	86
		指定機関	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550	-	-	-	-	-	-
		計	4,830	4,827	535	535	2,870	4,667	96	88	11	11	6	86
建築設備	1	市	85	85	0	0	-	79	17	17	0	0	-	28
		指定機関	598	590	0	0	-	538	-	-	-	-	-	-
		計	683	675	0	0	-	617	17	17	0	0	-	28
	2	市	54	53	0	0	-	76	29	29	0	0	-	24
		指定機関	512	500	1	1	-	529	-	-	-	-	-	-
		計	566	553	1	1	-	605	29	29	0	0	-	24
	3	市	39	39	0	0	-	41	56	56	0	0	-	37
		指定機関	562	564	0	0	-	526	-	-	-	-	-	-
		計	601	603	0	0	-	567	56	56	0	0	-	37
	4	市	45	42	0	0	-	35	23	23	0	0	-	41
		指定機関	540	537	2	2	-	564	-	-	-	-	-	-
		計	585	579	2	2	-	599	23	23	0	0	-	41
工 作 物	1	市	26	26	2	2	-	23	11	12	0	0	-	13
		指定機関	202	206	3	2	-	191	-	-	-	-	-	-
		計	228	232	5	4	-	214	11	12	0	0	-	13
	2	市	24	24	0	0	-	27	5	5	0	0	-	10
		指定機関	192	169	6	7	-	175	-	-	-	-	-	-
		計	216	193	6	7	-	202	5	5	0	0	-	10
	3	市	47	48	4	4	-	32	4	4	0	0	-	4
		指定機関	198	197	7	7	-	161	-	-	-	-	-	-
		計	245	245	11	11	-	193	4	4	0	0	-	4
	4	市	30	28	2	2	-	25	6	6	0	0	-	4
		指定機関	190	190	11	11	-	165	-	-	-	-	-	-
		計	220	218	13	13	-	190	6	6	0	0	-	4
全 体 ( 建 十 設 十 工)	1	市	272	273	21	24	25	230	111	107	9	8	8	107
		指定機関	5,673	5,672	652	661	2,899	5,225	-	-	-	-	-	-
		計	5,945	5,945	673	685	2,924	5,455	111	107	9	8	8	107
	2	市	209	210	17	18	49	209	118	116	6	6	6	122
		指定機関	4,844	4,813	505	509	2,686	4,866	-	-	-	-	-	-
		計	5,053	5,023	522	527	2,735	5,075	118	116	6	6	6	122
	3	市	222	218	32	30	45	191	148	149	10	9	5	126
		指定機関	5,717	5,715	581	577	2,861	4,879	-	-	-	-	-	-
		計	5,939	5,933	613	607	2,906	5,070	148	149	10	9	5	126
	4	市	197	191	19	19	48	177	125	117	11	11	6	131
		指定機関	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279	-	-	-	-	-	-
		計	5,635	5,624	550	550	2,870	5,456	125	117	11	11	6	131

※ 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

法区分	年度	社名	確認申請		計画変更		中間検査合格証交付件数	検査済証交付件数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
(A) 第6条第1項第1号	1	(財)福岡県建築住宅センター	28	28	2	2	15	17
		日本E・R・I株式会社	451	443	96	95	348	446
		九州住宅保証株式会社	223	224	59	60	123	219
		ビューローベリタスジャパン	393	392	110	116	246	312
		関西日本住宅評価センター	211	210	68	68	1	211
		株式会社能評価センター	60	60	1	1	8	29
		株式会社・イー・サポート	16	15	1	1	12	9
		その他	27	27	12	13	5	13
		計	1,409	1,399	349	360	758	1,256
		(財)福岡県建築住宅センター	23	21	3	3	20	25
		日本E・R・I株式会社	351	355	89	93	285	358
		九州住宅保証株式会社	167	167	34	31	102	193
ビューローベリタスジャパン	350	345	76	78	295	334		
関西日本住宅評価センター	173	174	35	34	4	166		
株式会社能評価センター	86	85	4	4	41	79		
株式会社・イー・サポート	14	15	2	2	11	17		
その他	16	16	12	11	2	21		
計	1,180	1,178	255	256	760	1,193		
(財)福岡県建築住宅センター	31	33	3	3	25	27		
日本E・R・I株式会社	497	499	98	96	331	389		
九州住宅保証株式会社	179	179	54	55	71	173		
ビューローベリタスジャパン	287	296	80	76	253	255		
関西日本住宅評価センター	216	218	30	31	1	197		
株式会社能評価センター	61	61	6	6	26	55		
株式会社・イー・サポート	10	10	4	4	9	10		
その他	30	29	7	6	7	15		
計	1,311	1,325	282	277	723	1,121		
(財)福岡県建築住宅センター	26	23	5	5	12	22		
日本E・R・I株式会社	473	468	102	102	287	436		
九州住宅保証株式会社	124	123	38	38	55	140		
ビューローベリタスジャパン	347	345	51	52	231	291		
関西日本住宅評価センター	203	201	36	35	3	191		
株式会社能評価センター	65	63	8	7	33	62		
株式会社・イー・サポート	9	10	1	1	6	9		
その他	29	30	6	8	8	35		
計	1,276	1,263	247	248	635	1,186		
(B) 第6条第1項第4号	1	(財)福岡県建築住宅センター	880	883	68	68	776	883
		日本E・R・I株式会社	314	314	21	20	145	307
		九州住宅保証株式会社	890	896	53	54	564	834
		ビューローベリタスジャパン	453	458	53	53	309	380
		関西日本住宅評価センター	156	157	26	25	11	151
		株式会社能評価センター	734	732	76	76	311	649
		株式会社・イー・サポート	31	31	3	3	22	30
		その他	6	6	0	0	3	6
		計	3,464	3,477	300	299	2,141	3,240
		(財)福岡県建築住宅センター	797	801	66	65	665	798
		日本E・R・I株式会社	252	258	22	23	96	263
		九州住宅保証株式会社	744	745	46	45	561	748
ビューローベリタスジャパン	331	325	45	42	257	332		
関西日本住宅評価センター	118	117	8	8	8	116		
株式会社能評価センター	689	691	72	72	308	672		
株式会社・イー・サポート	22	22	2	2	22	28		
その他	2	2	2	2	2	5		
計	2,960	2,966	243	245	1,926	2,969		
(財)福岡県建築住宅センター	735	742	50	51	605	723		
日本E・R・I株式会社	370	357	35	34	115	289		
九州住宅保証株式会社	790	788	39	39	566	762		
ビューローベリタスジャパン	586	583	37	38	397	405		
関西日本住宅評価センター	179	174	21	21	33	136		
株式会社能評価センター	956	956	104	104	398	736		
株式会社・イー・サポート	20	20	6	6	16	15		
その他	10	9	0	0	3	5		
計	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071		
(財)福岡県建築住宅センター	646	642	28	27	503	616		
日本E・R・I株式会社	380	384	14	15	160	414		
九州住宅保証株式会社	723	729	44	44	544	734		
ビューローベリタスジャパン	589	588	41	41	457	542		
関西日本住宅評価センター	175	180	25	25	45	155		
株式会社能評価センター	891	891	117	117	463	874		
株式会社・イー・サポート	20	20	0	0	12	16		
その他	8	9	2	1	3	13		
計	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364		
(A)+(B)	1	(財)福岡県建築住宅センター	908	911	70	70	791	900
		日本E・R・I株式会社	765	757	117	119	493	753
		九州住宅保証株式会社	1,113	1,120	112	114	687	1,053
		ビューローベリタスジャパン	846	850	163	169	555	692
		関西日本住宅評価センター	367	367	94	93	12	362
		株式会社能評価センター	794	792	77	77	319	678
		株式会社・イー・サポート	47	46	4	4	34	39
		その他	33	33	12	13	8	19
		計	4,873	4,876	649	659	2,899	4,496
		(財)福岡県建築住宅センター	820	822	69	68	685	823
		日本E・R・I株式会社	603	613	111	116	381	621
		九州住宅保証株式会社	911	912	80	80	663	941
ビューローベリタスジャパン	681	670	102	103	552	673		
関西日本住宅評価センター	291	291	43	42	20	282		
株式会社能評価センター	775	776	76	76	349	751		
株式会社・イー・サポート	36	37	3	3	33	45		
その他	23	23	14	13	3	26		
計	4,140	4,144	498	501	2,686	4,162		
(財)福岡県建築住宅センター	766	775	53	54	630	750		
日本E・R・I株式会社	867	856	133	130	446	678		
九州住宅保証株式会社	969	967	93	94	637	935		
ビューローベリタスジャパン	873	879	117	114	650	660		
関西日本住宅評価センター	395	392	51	52	39	333		
株式会社能評価センター	1,017	1,017	110	110	424	791		
株式会社・イー・サポート	30	30	10	10	25	25		
その他	40	38	7	6	10	20		
計	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192		
(財)福岡県建築住宅センター	672	665	33	32	515	638		
日本E・R・I株式会社	853	852	116	117	447	850		
九州住宅保証株式会社	847	852	82	82	599	874		
ビューローベリタスジャパン	936	933	92	93	688	833		
関西日本住宅評価センター	378	381	61	60	48	346		
株式会社能評価センター	956	954	125	124	496	936		
株式会社・イー・サポート	29	30	8	9	18	25		
その他	37	39	8	9	11	48		
計	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550		

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)、日本建物評価機構(株)、(株)J建築センターである。

※ 平成29年度より、(株)ジェイ・イー・サポートを追加

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。



## (3) 確認申請規模別件数 (計画通知を含む)

単位：件

建築物確認申請面積別		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
申請 延 面積 (m <sup>2</sup> )	～ 30	51	68	34	51	46
	30 ～ 100	42	52	44	53	39
	100 ～ 200	45	43	55	44	49
	200 ～ 500	32	42	35	34	46
	500 ～ 1,000	15	16	18	15	7
	1,000 ～ 2,000	8	3	6	6	3
	2,000 ～ 10,000	11	15	21	15	14
	10,000 ～ 50,000	2	1	2	1	5
50,000 ～	0	0	0	1	0	
階 数	平 家 建	111	128	93	115	95
	2 階 建	57	76	81	71	92
	3 階 建	9	9	10	10	6
	4 階 建	6	2	6	6	3
	5 階 建	1	3	5	3	4
	6 階 建	2	8	3	0	0
	7 階 建 以 上	20	10	17	15	9

## (4) 確認申請階層別件数 (新築のみ。計画通知を含む)

単位：件

年 度	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合 計	
30年度	316	3,260	345	59	52	32	217	4,281	
元年度	303	3,622	423	38	51	32	176	4,645	
2年度	290	3,073	487	24	47	25	169	4,115	
3年度	338	3,619	525	28	56	27	207	4,800	
4年度	331	3,543	514	22	56	24	202	4,692	
4 年 度 (内訳)	東	87	859	97	5	14	5	36	1,103
	博多	55	273	71	3	10	4	75	491
	中央	16	122	61	4	5	7	44	259
	南	36	822	98	4	9	6	19	994
	城南	20	430	33	0	2	0	8	493
	早良	47	594	91	4	8	1	16	761
	西	70	443	63	2	8	1	4	591

## (5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数(市確認申請分)

単位：件

年度	法第6条 第1項 第1～3号	法第6条 第1項 第4号	計	確認申請件数に対する割合(%)		計
				法第6条 第1項第1～3号	法第6条 第1項第4号	
30	0	1	1	0.00	1.82	0.83
1	0	0	0	0.00	0.00	0.00
2	0	1	1	0.00	0.83	0.47
3	1	0	1	1.45	0.00	0.46
4	0	0	0	0.00	0.00	0.00

## 〈規模別割合〉

項 目		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
設置基数	50人槽以下	1	0	1	1	0
	51～500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
設置基数割合(%)	50人槽以下	100.0	0.0	100.0	100.0	0.0
	51～500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
延べ処理対象人員 (設置基数×人槽)	50人槽以下	21	0	5	10	0
	51～500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
延べ処理対象 人員割合(%)	50人槽以下	100.0	0.0	100.0	100.0	0.0
	51～500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## (6) 建築物省エネ法届出件数

単位：件

項 目	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
省エネ計画書	578	558	498	411	416

## (7) 建築物環境配慮計画書届出件数

単位：件

項 目	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
建築物環境配慮計画書	47	47	37	53	40

## (8) 月別申請受付件数(市のみ。計画通知を除く)

2-1

単位: 件

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	30	11	6	9	14	7	9	11	12	8	11	8	15	121
		1	8	8	11	21	13	14	13	15	13	20	9	17	162
		2	12	5	17	14	15	7	9	10	5	16	11	8	129
		3	10	11	21	7	11	8	13	17	6	8	7	14	133
	4	6	9	13	13	10	6	24	10	7	2	6	16	122	
	建築設備	30	12	7	11	4	17	15	15	2	3	2	4	6	98
		1	7	10	10	5	8	15	10	1	3	5	5	6	85
		2	2	5	1	4	4	11	12	5	2	3	3	1	53
		3	2	2	1	4	0	5	8	6	6	2	1	2	39
	4	7	0	3	1	3	3	1	6	2	4	5	6	41	
	工作物	30	2	3	5	1	8	5	7	1	3	1	3	13	52
		1	5	2	6	4	0	3	3	5	1	1	3	3	36
		2	5	2	4	1	4	1	3	3	0	1	1	4	29
		3	4	11	2	5	0	2	11	5	1	5	5	7	58
	4	0	7	1	2	5	3	3	7	3	3	0	1	4	36
	計画変更申請	建築物	30	3	2	0	2	1	0	2	2	1	0	1	3
1			2	1	2	0	2	1	3	0	4	1	1	3	20
2			1	3	0	1	1	3	0	1	2	4	1	0	17
3			1	5	1	0	2	2	3	1	3	3	2	3	26
4		1	2	0	2	5	2	0	3	2	2	1	2	22	
建築設備		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工作物		30	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	5
		1	0	0	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
4		1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
建築物中間検査申請		中間検査	30	4	3	1	6	1	2	1	2	0	2	2	2
	1		1	2	2	1	0	3	2	3	1	3	0	5	23
	2		1	5	3	4	4	4	6	6	2	5	6	3	49
	3		7	2	8	5	6	2	4	4	1	1	3	3	46
	4	2	6	4	2	2	3	10	4	4	6	5	6	5	55
	完了検査	30	6	3	1	0	3	1	4	4	1	2	1	0	26
		1	2	2	1	1	0	1	1	0	1	1	2	4	16
		2	1	1	3	4	2	3	2	4	5	4	4	7	40
		3	4	1	2	3	7	1	4	1	4	7	5	3	42
	4	1	2	3	2	2	2	1	2	2	1	5	2	9	32
	許可	30	36	37	42	29	36	43	42	37	36	31	45	41	455
		1	33	42	44	35	35	35	37	39	33	23	36	39	431
2		28	46	32	41	23	43	41	31	36	28	28	65	430	
3		41	37	39	53	46	44	54	46	47	34	37	31	509	
4		52	34	32	54	32	39	56	39	35	25	30	35	463	
認定	30	5	2	2	3	3	11	2	9	3	6	1	4	51	
	1	8	4	12	7	2	9	0	3	4	3	7	8	67	
	2	1	3	3	2	1	5	1	2	2	0	9	1	30	
	3	4	4	3	7	4	1	7	2	7	4	0	1	44	
	4	4	3	2	3	2	3	3	1	2	4	2	3	32	

( ) は、手数料の減免件数で内数。

## (8) 月別申請受付件数(市のみ。計画通知を除く)

2-2

単位: 件

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	30	6	2	3	2	8	5	5	7	5	5	3	13	64
		1	4	2	8	4	10	11	12	14	6	4	9	24	108
		2	3	2	8	9	4	17	4	7	7	1	6	7	75
		3	6	3	5	15	7	7	4	7	2	10	3	15	84
	4	5	10	3	6	8	7	7	6	3	12	4	8	79	
	建築設備	30	7	6	8	11	2	0	11	12	8	4	7	19	95
		1	7	18	2	9	2	6	6	10	8	3	3	5	79
		2	21	3	2	1	3	8	3	2	16	11	3	3	76
		3	0	6	2	3	1	3	4	3	4	7	9	1	43
	4	5	2	0	2	1	3	4	3	2	4	3	1	30	
	工作物	30	1	1	2	4	2	1	4	8	4	2	0	9	38
		1	1	2	5	4	1	5	3	2	3	3	2	0	31
		2	2	2	4	1	0	6	3	0	0	1	2	3	24
		3	5	0	4	0	1	6	2	0	8	6	3	6	41
	4	5	3	2	2	9	1	3	0	1	3	2	0	31	
	指定 ・変更	30	1	1	0	3	0	1	1	0	0	1	1	0	9
1		1	0	3	6	0	1	2	1	2	0	0	1	17	
2		3	0	0	4	2	1	3	0	2	0	0	0	15	
3		1	3	1	0	2	1	1	3	2	0	0	1	15	
4	2	1	0	0	0	0	2	0	0	1	1	3	0	10	
仮使用	30	4	3	1	3	4	2	1	2	0	1	2	2	25	
	1	0	2	2	1	1	5	0	3	3	1	2	0	20	
	2	2	1	1	1	1	1	1	2	4	1	1	3	19	
	3	0	1	1	3	0	2	2	1	1	2	2	2	17	
4	0	1	0	1	2	1	2	4	1	0	0	1	13		
証 明	30	493	572	565	558	519	505	532	527	487	419	540	488	6,205	
	1	904	1109	1233	1214	957	1219	1169	1258	1085	1101	1221	1240	13,710	
	2	718	761	1181	1216	1097	1215	1328	1126	1275	1063	1310	1479	13,769	
	3	1310	1231	1329	1390	1219	1578	1561	1386	1300	1198	1522	1560	16,584	
4	1309	1294	1415	1540	1238	1528	1493	1526	1338	1293	1547	1662	17,183		
認定の 取消	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	6	3	17	
	3	0	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	30	591	648	650	640	611	600	638	626	559	487	618	619	7,287	
	1	983	1204	1346	1312	1031	1329	1261	1354	1167	1169	1300	1355	14,811	
	2	800	847	1259	1303	1161	1311	1418	1199	1358	1138	1391	1587	14,772	
	3	1395	1319	1432	1496	1306	1662	1678	1482	1392	1287	1599	1649	17,697	
4	1400	1374	1478	1630	1319	1600	1611	1610	1405	1359	1613	1752	18,151		
構造計算 判定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	30	591	648	650	640	611	600	638	626	559	487	618	619	7,287	
	1	983	1204	1346	1312	1031	1329	1261	1354	1167	1169	1300	1355	14,811	
	2	800	847	1259	1303	1161	1311	1418	1199	1358	1138	1391	1587	14,772	
	3	1395	1319	1432	1496	1306	1662	1678	1482	1392	1287	1599	1649	17,697	
4	1400	1374	1478	1630	1319	1600	1611	1610	1405	1359	1613	1752	18,151		

( ) は、手数料の減免件数で内数。

## (9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-1

単位：千円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	30	327	155	337	607	245	329	395	839	312	332	814	821	5,513
		1	501	788	410	522	413	936	357	617	476	351	232	514	6,117
		2	620	145	843	999	559	691	276	312	385	1,082	339	808	7,059
		3	514	309	395	234	1,016	183	527	1,066	207	379	393	1,560	6,783
	4	502	244	639	340	551	202	778	353	176	80	406	508	4,779	
	建築設備	30	168	98	154	56	238	210	210	28	42	28	56	84	1,372
		1	98	140	140	70	112	210	140	14	42	70	70	84	1,190
		2	28	70	14	56	56	154	168	70	28	42	42	14	742
		3	28	28	14	56	0	70	112	84	84	28	14	28	546
	4	98	0	42	14	42	35	14	84	28	49	70	84	560	
	工作物	30	26	39	65	13	104	65	91	13	39	13	39	169	676
		1	65	26	78	52	0	39	39	65	13	13	39	39	468
2		65	26	52	13	52	13	39	39	0	13	13	52	377	
3		52	143	26	65	0	26	143	65	13	65	65	91	754	
4	0	91	13	26	65	39	39	91	39	0	13	52	468		
計画変更申請	建築物	30	115	96	0	146	51	0	99	393	24	0	305	88	1,317
		1	64	86	26	0	374	13	143	0	80	24	39	165	1,014
		2	19	329	0	51	29	397	0	364	43	107	39	0	1,378
		3	10	90	10	0	49	34	212	13	109	192	52	106	877
	4	13	383	0	37	271	0	138	168	48	19	655	26	1,758	
	建築設備	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工作物	30	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	32	40
		1	0	0	40	0	0	8	0	0	0	0	0	0	48
2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3		0	16	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
4	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	16		
建築物中間検査申請	中間検査	30	80	72	17	117	20	40	17	37	0	153	40	34	627
		1	43	77	34	20	0	86	31	66	14	57	0	97	525
		2	17	100	66	80	86	106	120	140	40	137	155	63	1,110
		3	175	46	163	135	129	60	80	68	20	20	57	66	1,019
	4	37	166	83	46	63	66	261	86	132	100	120	106	1,266	
	完了検査	30	131	62	18	0	109	18	88	88	22	36	22	0	594
		1	44	36	72	72	0	22	18	0	18	22	73	124	501
		2	18	22	58	83	51	95	51	88	452	88	113	179	1,298
3		80	22	44	62	183	22	102	22	91	525	489	62	1,704	
4	22	44	95	40	40	40	29	123	44	22	110	44	226	839	
許可	30	1,569	1,368	1,988	1,044	1,315	2,315	1,861	1,596	1,442	1,170	2,080	1,353	19,101	
	1	1,116	1,473	1,920	1,416	1,570	1,269	1,729	1,769	1,410	846	1,362	1,408	17,288	
	2	1,011	1,752	1,056	1,527	973	1,298	2,148	1,023	1,569	1,158	924	2,553	16,992	
	3	1,674	1,455	1,521	2,277	1,859	1,666	2,605	2,073	2,153	1,209	1,435	1,390	21,317	
4	1,930	1,376	1,270	1,956	1,056	1,809	2,557	1,661	1,503	825	990	1,516	18,449		
認定	30	135	105	54	81	81	430	54	243	81	243	27	187	1,721	
	1	216	187	324	268	54	243	0	160	159	160	189	216	2,176	
	2	27	132	81	54	27	135	27	105	54	0	377	27	1,046	
	3	108	108	81	291	108	27	189	54	189	108	0	27	1,290	
4	187	81	54	81	54	81	81	81	27	54	159	54	160	1,073	

## (9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-2

単位：千円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了検査申請	建築物	30	106	30	57	42	152	107	180	181	91	455	302	329	2,032
		1	72	46	164	271	201	232	405	556	271	84	229	474	3,005
		2	57	42	572	191	229	378	138	181	721	304	180	172	3,165
		3	126	192	272	288	179	196	88	161	142	280	92	425	2,441
	4	302	182	57	114	148	148	308	176	146	53	581	291	480	2,838
	建築設備	30	126	108	144	198	36	0	198	216	144	72	126	342	1,710
		1	126	324	36	162	36	108	108	180	144	54	54	90	1,422
		2	378	54	36	18	54	144	54	36	288	198	54	54	1,368
		3	0	108	36	54	18	54	72	54	72	126	162	18	774
	4	90	36	0	36	18	54	64	54	36	72	46	18	524	
	工作物	30	13	13	26	52	26	13	52	104	52	26	0	117	494
		1	13	26	65	52	13	65	39	26	39	39	26	0	403
2		26	26	52	13	0	78	39	0	0	13	26	39	312	
3		65	0	52	0	13	78	26	0	104	78	39	78	533	
4	65	39	26	26	117	13	39	0	13	39	26	0	403		
指定・変更	30	33	33	0	99	0	33	33	0	0	33	33	0	297	
	1	33	0	99	198	0	33	66	33	66	0	0	33	561	
	2	99	0	0	132	66	33	99	0	66	0	0	0	495	
	3	33	99	33	0	66	33	33	99	66	0	0	33	495	
4	66	33	0	0	0	0	66	0	0	33	33	99	0	330	
仮使用	30	480	360	120	360	480	240	120	240	0	120	240	240	3,000	
	1	0	240	240	120	120	600	0	360	360	120	240	0	2,400	
	2	240	120	120	120	120	120	120	240	480	120	120	360	2,280	
	3	0	120	120	360	0	240	240	120	120	240	240	240	2,040	
4	0	120	0	120	240	240	120	240	480	120	0	120	1,560		
証明	30	147.9	171.6	169.5	167.4	155.7	151.5	159.6	158.1	146.1	125.7	162	146.4	1,861.5	
	1	271.2	332.7	369.9	364.2	287.1	365.7	350.7	377.4	325.5	330.3	366.3	372	4,113.0	
	2	215.4	228.3	354.3	364.8	329.1	364.5	398.4	337.8	382.5	318.9	393	443.7	4,130.7	
	3	393	369.3	398.7	417	365.7	473.4	468.3	415.8	390	359.4	456.6	474.6	4,981.8	
4	392.7	388.2	424.5	462.0	371.4	458.4	447.9	457.8	401.4	387.9	464.1	498.6	5,154.9		
認定の取消	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	3	0	0	126.4	18.4	0	0	0	0	0	0	0	0	144.8	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	30	3,456.9	2,710.6	3,149.5	2,982.4	3,012.7	3,951.5	3,557.6	4,144.1	2,395.1	2,806.7	4,246.0	3,942.4	40,355.5	
	1	2,662.2	3,781.7	4,017.9	3,587.2	3,180.1	4,229.7	3,425.7	4,223.4	3,417.5	2,170.3	2,919.3	3,616.0	41,231.0	
	2	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9		
構造計算判定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	30	3,456.9	2,710.6	3,149.5	2,982.4	3,012.7	3,951.5	3,557.6	4,144.1	2,395.1	2,806.7	4,246.0	3,942.4	40,355.5	
	1	2,662.2	3,781.7	4,017.9	3,587.2	3,180.1	4,229.7	3,425.7	4,223.4	3,417.5	2,170.3	2,919.3	3,616.0	41,231.0	
	2	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9		

## (10) 道路指定取扱件数

単位：m

年度	受付件数	指定件数	幅員4mのものの延長	幅員4m超のものの延長	延長計
30	9	9	0.00	237.13	237.13
1	17	17	141.42	289.27	430.69
2	14	14	217.05	150.01	367.06
3	15	15	190.41	194.70	385.11
4	11	11	214.77	103.28	318.05

## (11) 承認等取扱件数

単位：件

年度	項目	承認等件数	内訳		
30	仮使用認定	市	32	法第7条の6	24
		指定機関	13	法第18条第24項	8
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定	57	法第7条の6		13
			法第43条第2項第1号		2
			法第58条		7
			法第86条、86条の2		8
市条例		40			
その他認定		0			
建築協定認可	4	法第73条、74条		4	
1	仮使用認定	市	24	法第7条の6	22
		指定機関	13	法第18条第22項	2
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定	74	法第7条の6		13
			法第43条第2項第1号		25
			法第58条		2
			法第86条、86条の2		7
市条例		38			
その他認定		2			
建築協定認可	3	法第73条、74条		3	
2	仮使用認定	市	19	法第7条の6	15
		指定機関	6	法第18条第22項	4
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定	40	法第7条の6		6
			法第43条第2項第1号		1
			法第58条		4
			法第86条、86条の2		8
市条例		26			
その他認定		1			
建築協定認可	3	法第73条、74条		3	
3	仮使用認定	市	25	法第7条の6	18
		指定機関	5	法第18条第24項	7
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定	54	法第7条の6		5
			法第43条第2項第1号		16
			法第58条		6
			法第86条、86条の2		5
市条例		22			
その他認定		5			
建築協定認可	5	法第73条、74条		5	
4	仮使用認定	市	19	法第7条の6	15
		指定機関	13	法第18条第24項	4
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定	45	法第7条の6		13
			法第43条第2項第1号		8
			法第58条		5
			法第86条、86条の2		5
市条例		25			
その他認定		2			
建築協定認可	5	法第73条、74条		5	

※ 平成30年9月の法改正より、法第43条第2項第1号認定の項目を追加  
参考) 建築協定認可件数の令和3年度末の累計95件

## (12) 定期報告件数

## ① 特定建築物

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
30	3,892	2,943	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホテル又は旅館（地階又はF<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、F=2にA<math>\geq</math>300㎡、地階又はF<math>\geq</math>3に該当用途有かつA&gt;300㎡）</li> <li>・体育館（学校以外）、博物館、美術館、図書館、ホッケー場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場（F<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、A<math>\geq</math>2,000㎡）</li> <li>・キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店（地階又はF<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、F=2にA<math>\geq</math>500㎡、A<math>\geq</math>3,000㎡）</li> <li>・中央区及び西区の共同住宅（F<math>\geq</math>5の部分にA&gt;100㎡）</li> </ul>
1	3,462	2,889	<ul style="list-style-type: none"> <li>・病院（地階又はF<math>\geq</math>3に当該用途有、F=2にA<math>\geq</math>300㎡、F<math>\geq</math>3かつA&gt;300㎡）</li> <li>・百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗（地階又はF<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、F=2にA<math>\geq</math>500㎡、A<math>\geq</math>3,000㎡、地階又はF<math>\geq</math>3に当該用途有かつA&gt;1,000㎡）</li> <li>・高齢者、障がい者等の就寝の用に供するもの（地階又はF<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、F=2にA<math>\geq</math>300㎡）</li> <li>・東区、城南区及び早良区の共同住宅（F<math>\geq</math>5の部分にA&gt;100㎡）</li> </ul> ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200㎡超
2	3,727	2,908	<ul style="list-style-type: none"> <li>・劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場（地階又はF<math>\geq</math>3にA&gt;100㎡、A（客席部分）<math>\geq</math>200㎡、主階が1階でないもの）</li> <li>※劇場、映画館、演芸場及び観覧場は右記の条件を追加（A&gt;300㎡）</li> <li>・有床診療所（地階又はF<math>\geq</math>3に当該用途有、F=2にA<math>\geq</math>300㎡、F<math>\geq</math>3かつA&gt;300㎡）</li> <li>・地下街（A&gt;1,500㎡）</li> <li>・博多区及び南区の共同住宅（F<math>\geq</math>5の部分にA&gt;100㎡）</li> </ul> ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200㎡超
3	4,048	3,138	平成30年度と同じ ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200㎡超
4	3,607	3,065	令和元年度と同じ ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200㎡超

## ② 昇降機等（※小荷物昇降機は平成29年度より対象）

単位：件

項目	30年度	1年度	2年度	3年度	4年度	
エレベーター	当	19,154	19,521	19,947	20,351	20,800
	受	18,750	19,185	19,625	20,021	20,413
エスカレーター	当	1,619	1,609	1,607	1,633	1,648
	受	1,548	1,541	1,596	1,577	1,573
小荷物昇降機	当	636	656	661	658	660
	受	466	519	559	568	578
遊戯施設	当	20	20	20	18	4
	受	20	20	20	18	4
合計	当	21,429	21,806	22,235	22,660	23,112
	受	20,784	21,265	21,800	22,184	22,568

## ③ 建築設備

単位：件

項目	30年度	1年度	2年度	3年度	4年度	
建築設備	当	1,706	1,716	1,759	1,797	1,838
	受	1,208	1,240	1,259	1,352	1,407

## ④ 防火設備（※平成28年度より対象）

単位：件

項目	30年度	1年度	2年度	3年度	4年度	
防火設備	当	1,319	1,301	1,321	1,336	1,356
	受	815	826	843	902	927

## (13) 建設リサイクル法届出・通知件数

単位：件

項目	30年度	1年度	2年度	3年度	4年度
届出	2,933	2,886	2,603	3,097	2,896
通知	1,012	1,048	1,179	1,232	1,185
合計	3,945	3,934	3,782	4,329	4,081

## (14) 許可申請件数、許可件数

単位：件 単位：件

事 項		該当条項	種類	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申請	410	384	407	469	452
			許可	406	388	411	475	459
道 路 内 建 築		法第44条	申請	19	22	4	17	12
			許可	20	22	4	17	12
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条1項	申請	2	1	1	0	0
			許可	2	1	1	0	0
	第一種中高層住居専用地域	法第48条3項	申請	2	1	1	0	0
			許可	1	2	1	0	0
	第二種中高層住居専用地域	法第48条4項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
	第一種住居地域	法第48条5項	申請	0	0	1	1	1
			許可	0	0	0	2	0
	第二種住居地域	法第48条6項	申請	2	1	0	1	1
			許可	1	2	0	1	1
	準住居地域	法第48条7項	申請	1	0	0	2	0
			許可	1	0	0	2	0
近隣商業地域	法第48条9項	申請	0	2	0	0	0	
		許可	0	2	0	0	0	
商業地域	法第48条10項	申請	0	0	0	1	0	
		許可	0	0	0	1	0	
準工業地域	法第48条11項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業地域	法第48条12項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業専用地域	法第48条13項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
特殊建築物の位置		法第51条	申請	1	0	0	1	0
			許可	1	0	0	1	0
容 積		法第52条	申請	0	0	0	0	1
			許可	0	0	0	0	1
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申請	7	10	10	6	10
			許可	7	10	10	6	8
	日影による高さ制限	法第56条の2	申請	8	3	3	5	5
			許可	10	3	3	5	4
高 度 地 区	法第58条	申請	1	4	1	2	1	
		許可	1	4	1	2	0	
高 度 利 用 地 区		法第59条	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の2	申請	5	4	5	5	3
			許可	7	3	6	5	3
仮 設 建 築 物		法第85条5項	申請	23	30	25	31	35
			許可	23	30	24	32	33
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申請	1	6	4	19	10
			許可	1	3	7	19	9
合 計			申請	482	468	462	560	531
			許可	481	470	468	568	530

## (15) 違反建築物取扱件数

単位：件 単位：件

事 項	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
違反建築物件数	322	369	248	194	183
「是正勧告」を出したもの	6	2	1	2	2
法第9条第7項により、「仮命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第9条第1項により、「本命令」を出したもの	0	0	1	0	1
法第9条第10項により、「工事施行停止命令」を出したもの	0	0	0	0	0
処分完結のもの	136	162	106	83	74
告発、行政代執行法又は法第9条第11項による手続きをとったもの	0	0	0	0	0

※違反内容が軽微なものを除く。

## (16) 違反建築物の違反事項別件数

2-1

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処 理 完 結 の
確認申請手続	法第6条	30	195	4	0	84
		1	226	2	0	97
		2	192	1	0	62
		3	128	2	0	49
		4	136	2	0	55
中間検査申請手続	法第7条の3	30	7	0	0	7
		1	5	0	0	4
		2	2	0	0	2
		3	5	0	0	5
		4	4	0	0	4
22条指定区域内における屋根及び外壁の不燃	法第22条・23条	30	17	0	0	9
		1	20	0	0	9
		2	28	0	0	3
		3	18	0	0	5
		4	35	0	0	20
避難施設等	法第35条	30	41	0	0	17
		1	129	0	0	44
		2	101	1	0	23
		3	75	2	0	24
		4	74	0	1	20
内装制限	法第35条の2	30	5	0	0	2
		1	6	1	0	0
		2	9	0	0	1
		3	5	0	0	2
		4	3	0	0	2
耐火構造・防火構造	法第27条・36条	30	68	3	0	24
		1	117	0	0	35
		2	125	2	0	28
		3	66	1	0	34
		4	100	0	2	33
構造耐力上の規定	法第20条	30	145	2	0	55
		1	178	1	0	60
		2	152	0	0	40
		3	74	2	0	26
		4	97	2	1	39
敷地等と道路の関係	法第43条	30	2	0	0	0
		1	8	0	0	3
		2	4	0	0	1
		3	1	0	0	1
		4	2	0	0	0
道路内の建築制限	法第44条	30	12	0	0	5
		1	14	0	0	6
		2	8	0	0	2
		3	11	0	0	6
		4	9	0	0	5
私道の変更または廃止の制限	法第45条	30	0	0	0	0
		1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	30	13	0	0	1
		1	13	0	0	7
		2	13	0	1	1
		3	11	0	0	3
		4	4	0	0	1

## (16) 違反建築物の違反事項別件数

2-2

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処 理 完 結 の
容 積 率 制 限	法第52条	30	17	1	0	5
		1	17	0	0	10
		2	23	0	0	5
		3	15	1	0	8
		4	17	0	1	7
建 ぺ い 率 制 限	法第53条	30	24	0	0	5
		1	31	0	0	12
		2	29	0	0	4
		3	12	0	0	3
		4	23	0	0	6
第一種低層居住専用地域内の外壁の後退距離	法第54条	30	4	0	0	3
		1	3	0	0	1
		2	3	0	0	0
		3	1	0	0	0
		4	3	0	0	3
第一種低層居住専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	30	0	0	0	0
		1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
道 路 斜 線 制 限	法第56条第1項1号	30	11	0	0	2
		1	7	0	0	2
		2	10	0	0	4
		3	7	0	0	4
		4	5	0	0	1
隣 地 斜 線 制 限	法第56条第1項2号	30	1	0	0	0
		1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	1	0	0	1
		4	1	0	0	1
北 側 斜 線 制 限	法第56条第1項3号	30	0	0	0	0
		1	1	0	0	1
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	2	0	0	0
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第56条の2	30	0	0	0	0
		1	0	0	0	0
		2	1	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	30	0	0	0	0
		1	1	0	0	0
		2	2	0	0	0
		3	2	0	0	0
		4	3	0	0	1
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61条	30	51	2	0	16
		1	91	1	0	23
		2	67	1	0	13
		3	48	0	0	18
		4	44	0	0	14
そ の 他		30	504	24	0	209
		1	395	3	0	176
		2	447	7	0	136
		3	325	8	0	114
		4	380	2	5	140
合 計		30	1117	36	0	444
		1	1262	8	0	490
		2	1216	12	1	325
		3	805	16	0	303
		4	942	6	10	352

※ 是正勧告については、正規の文書のみで行ったもののみである。

## (17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況

単位：件

項 目		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	
意見聴取会の開催回数		10	8	4	7	0	
付 議 件 数 (用途地域)		6	5	2	4	0	
意見 聴 取 内 容	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	2	1	0	0	0
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	1	1	1	0	0
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	0	0	1	1	0
		第二種住居地域 (48条6項)	2	1	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	1	0	0	2	0
		近隣商業地域 (48条9項)	0	2	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	0	0	0	1	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	0	0
	工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0	
	違反建築物 (9条)	0	0	1	0	0	
	建築協定 (72条)	4	3	3	3	3	
建築審査会の開催回数		11	12	11	11	10	
議 案 件 数		447	426	423	542	497	
建 築 審 査 会 議 案 内 容	建 築 用 途 地 域	水平距離の指定 (42条)	0	0	0	0	0
		敷地等と道路との関係 (43条)	405	376	387	480	459
		道路内建築 (44条)	17	23	4	17	6
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	2	1	0	0	0
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	1	1	1	0	0
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	0	0	1	1	0
		第二種住居地域 (48条6項)	2	1	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	1	0	0	1	0
		近隣商業地域 (48条9項)	0	2	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	0	0	0	1	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	0	0
工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0		
容 積 (52条)	0	0	0	0	1		
高 さ	第一種低層住居専用地域 (55条)	3	10	10	6	10	
	日影による高さ制限 (56条の2)	8	3	3	4	5	
	高度地区 (58条)	0	0	0	0	0	
	高度利用地区 (59条)	0	0	0	0	0	
	総合設計制度 (59条の2)	5	4	5	5	3	
不同意件数	0	0	0	0	0		
保留件数	0	0	0	0	0		
事前審査	13	12	9	18	6		
不服申し立て	審査件数	1	0	0	0	0	
	公開口頭審査	1	0	0	0	0	

## (18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]

単位：件

分 類	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
1 新築・増改築	324	331	106	430	470
2 不動産売買	115	121	23	83	126
3 賃貸借	352	307	89	240	269
4 分譲マンション	131	98	49	103	139
5 空き家	—	—	2	211	245
6 転居相談	26	14	22	65	76
7 近隣トラブル	199	168	86	291	311
8 その他	12	1	—	—	—
計	1,159	1,040	377	1,423	1,636

## (19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数

単位：件

項 目	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	
ア ス ベ ス ト	分析調査	2	1	7	2	2
	除去等	1	0	1	1	0

## (20) 民間住宅の耐震化支援事業

項 目		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
共同住宅 耐震診断費補助	件数	7	10	6	5	2
	戸数	218	348	269	140	434
住宅耐震改修 工事費補助	件数	57	50	30	40	30
木造戸建住宅 耐震建替補助	件数	2	3	5	16	13
共同住宅 耐震改修工事費補助	件数	0	0	1	1	0
	戸数	0	0	88	29	0
ブロック塀等 除却費補助	件数	73	95	66	79	77
要緊急安全確認大規模 建築物耐震診断費補助	件数	3	2	0	0	0

## (21) 長期優良住宅建築等計画の認定

単位：件

項 目	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
申請件数	896	1120	873	1155	1121
認定件数	891	1124	861	1171	1114

## (22) 低炭素建築物新築等計画の認定

単位：件

項 目	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
申請件数	61	81	78	505	179
認定件数	61	81	77	506	179

#### 4 建築着工統計

##### (1) 着工建築物 構造別・用途別

2-1

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	3 0	389,949	6,511,668	14,876	324,210	585,895	11,974,876	94,443	2,049,450	29	200	1,944	10,700	1,087,136	20,871,104
	1	423,564	7,234,775	7,706	179,100	411,878	9,040,474	105,295	2,377,129	0	0	2,022	9,527	950,465	18,841,005
	2	384,938	6,999,766	6,709	169,800	416,012	9,359,119	76,989	1,836,543	0	0	1,640	9,526	886,288	18,374,754
	3	430,716	7,674,827	4,971	130,200	535,429	12,127,368	92,080	2,210,907	0	0	3,245	19,324	1,066,441	22,162,626
居住専用準	4	415,705	7,680,098	0	0	446,849	10,881,789	82,300	2,117,809	0	0	2,837	124,034	947,691	20,803,730
	3 0	180	2,000	0	0	1,300	55,000	761	16,473	0	0	0	0	2,241	73,473
	1	1,154	21,000	0	0	9,650	211,030	351	8,820	0	0	230	400	11,385	241,250
	2	3,996	83,627	0	0	0	0	265	5,000	0	0	0	0	4,261	88,627
居住産業併用	3	5,944	99,909	0	0	0	0	2,618	104,494	0	0	0	0	8,562	204,403
	4	9,644	199,965	0	0	14,171	363,000	2,330	56,550	0	0	38	200	26,183	619,715
	3 0	6,279	112,042	14,442	317,100	85,361	1,729,732	5,519	130,835	0	0	5,519	0	111,601	2,289,709
	1	3,912	70,904	1,709	38,000	37,189	852,650	5,861	163,687	0	0	14	50	48,685	1,125,291
農林水産業用	2	4,630	96,107	0	0	33,070	687,020	3,387	81,224	0	0	46	140	41,133	864,491
	3	7,132	202,363	1,481	40,000	60,209	1,537,940	7,007	148,624	0	0	102	550	75,931	1,929,477
	4	4,138	86,718	0	0	104,870	2,823,755	15,286	171,349	0	0	57	150	124,351	3,081,972
	3 0	375	3,600	0	0	0	0	556	8,115	0	0	0	0	931	11,715
鉱業、建設業用	1	105	1,800	0	0	0	0	217	1,800	0	0	0	0	322	3,600
	2	465	3,620	0	0	0	0	908	8,550	0	0	0	0	1,373	12,170
	3	243	2,700	0	0	0	0	561	6,109	0	0	0	0	804	8,809
	4	399	5,006	0	0	0	0	1,035	17,500	0	0	48	1,200	1,482	23,706
製造業用	3 0	1,921	44,800	0	0	1,675	39,450	10,327	132,637	0	0	25	100	13,948	216,987
	1	1,533	26,295	0	0	1,865	40,000	8,763	214,700	23	350	0	0	12,184	281,345
	2	1,013	16,900	0	0	888	35,800	9,681	308,500	0	0	0	0	11,582	361,200
	3	4,490	72,300	0	0	0	0	3,151	41,830	0	0	793	14,000	8,434	128,130
電気・ガス熱供給・水道業用	4	3,554	71,825	0	0	0	0	7,708	1,260,650	0	0	0	0	11,262	1,332,475
	3 0	178	4,600	0	0	667	15,600	16,184	277,934	0	0	22	552	17,051	298,686
	1	116	5,000	0	0	0	0	12,348	453,650	0	0	0	0	12,464	458,650
	2	188	7,000	0	0	2,173	30,000	10,073	227,475	0	0	0	0	12,434	264,475
情報通信業用	3	1,455	25,475	0	0	0	0	17,098	415,580	11	100	0	0	18,564	441,155
	4	1,914	45,191	0	0	0	0	43,193	1,623,602	0	0	163	1,400	45,270	1,670,193
	3 0	0	0	0	0	39	1,500	1,389	81,000	0	0	0	0	1,428	82,500
	1	0	0	0	0	350	8,000	2,532	33,350	0	0	0	0	2,882	41,350
運輸業用	2	579	11,780	0	0	73	2,040	292	5,000	0	0	43	100	987	18,920
	3	648	5,000	0	0	3,165	92,500	467	7,050	0	0	0	0	4,280	104,550
	4	278	4,300	0	0	801	30,200	745	13,850	0	0	0	0	1,824	48,350
	3 0	0	0	609	20,000	376	10,000	177	1,100	0	0	0	0	1,162	31,100
卸売・小売業用	1	0	0	0	0	0	0	508	15,000	0	0	0	0	508	15,000
	2	0	0	0	0	0	0	4,302	140,000	0	0	0	0	4,302	140,000
	3	629	11,550	0	0	0	0	896	16,120	0	0	0	0	1,525	27,670
	4	718	17,800	0	0	12	250	4,125	76,680	0	0	25	50	4,880	94,780
卸売・小売業用	3 0	147	2,400	0	0	62,640	946,700	50,485	813,310	0	0	87	635	113,359	1,763,045
	1	0	0	0	0	26,676	477,000	68,490	927,960	0	0	47,150	500,000	142,316	1,904,960
	2	477	10,430	0	0	0	0	60,358	922,140	0	0	39	700	60,874	933,270
	3	186	3,000	0	0	11,567	170,500	68,234	727,980	0	0	168	880	80,155	902,360
卸売・小売業用	4	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	87,063	1,196,630	0	0	29	100	245,765	3,150,380
	3 0	2,747	51,027	0	0	24	400	60,404	1,345,290	0	0	198	2,360	63,373	1,399,077
	1	2,262	27,774	0	0	1,888	54,300	83,626	1,393,714	0	0	78	300	87,854	1,476,088
	2	2,802	138,025	6,733	15,000	513	15,000	249,623	3,923,060	11	250	58	950	259,740	4,092,285
卸売・小売業用	3	2,330	35,609	0	0	2,514	80,000	56,628	1,024,590	111	330	166	920	61,749	1,141,449
	4	1,899	40,030	0	0	666	19,000	53,016	1,003,563	0	0	52	260	55,633	1,062,853

## (1) 着工建築物 構造別・用途別

2-2

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	3 0	0	0	0	0	2,508	86,000	11,153	313,400	0	0	14	100	13,675	399,500
	1	179	5,000	0	0	528	21,970	518	16,000	0	0	12	80	1,237	43,050
	2	114	1,600	2,367	151,500	12	507	11,441	388,910	0	0	40	230	13,974	542,747
	3	0	0	0	0	990	40,000	3,472	124,000	0	0	22	50	4,484	164,050
	4	0	0	0	0	632	20,000	4,178	232,100	0	0	17	500	4,827	252,600
不動産業用	3 0	2,434	40,550	0	0	62,072	2,010,000	34,857	1,095,610	0	0	0	0	99,363	3,146,160
	1	554	8,300	0	0	12,572	180,000	46,158	1,495,572	0	0	151	1,150	59,435	1,685,022
	2	877	18,800	2,443	115,000	46,626	1,306,500	52,750	1,586,770	0	0	82	800	102,778	3,027,870
	3	1,424	26,800	0	0	14,932	406,700	103,723	3,438,427	0	0	197	950	120,276	3,872,877
	4	3,442	67,008	0	0	12,969	444,500	34,287	933,335	0	0	83	750	50,781	1,445,593
飲食店, 宿泊業用	3 0	5,510	115,279	1,924	80,000	36,652	1,029,590	132,539	4,526,980	0	0	585	300	177,210	5,752,149
	1	6,941	169,500	10,536	347,000	27,456	834,900	67,470	2,394,702	0	0	585	300	112,988	3,746,402
	2	2,849	92,599	0	0	11,097	359,950	21,769	882,840	0	0	11	100	35,726	1,335,489
	3	1,787	42,625	0	0	11,366	472,030	24,705	901,110	0	0	0	0	37,858	1,415,765
	4	3,589	92,300	0	0	8,351	226,700	27,668	1,256,200	0	0	585	200	40,193	1,575,400
教育, 学習支援業用	3 0	1,389	33,660	4,992	250,000	10,908	413,220	38,058	1,255,924	0	0	177	1,440	55,524	1,954,244
	1	1,168	40,100	0	0	6,893	224,980	29,647	672,363	0	0	27	290	37,735	937,733
	2	35	5,566	0	0	18,115	502,611	28,258	870,875	0	0	0	0	46,408	1,379,052
	3	260	5,300	0	0	20,189	709,835	13,841	310,124	0	0	277	1,230	34,567	1,026,489
	4	375	8,500	10,968	256,900	20,554	362,610	16,708	284,129	17	15	137	505	48,759	912,659
医療, 福祉用	3 0	8,265	188,800	0	0	46,239	1,473,056	45,600	1,470,426	0	0	309	1,030	100,413	3,133,312
	1	15,181	348,600	0	0	40,423	1,170,172	17,428	441,600	0	0	0	0	73,032	1,960,372
	2	11,496	378,123	51	3,850	31,085	974,810	19,952	480,570	0	0	83	220	62,667	1,837,573
	3	15,998	352,410	0	0	29,841	1,183,000	31,179	878,415	0	0	37	200	77,055	2,414,025
	4	8,066	235,078	0	0	16,600	478,300	20,681	571,509	17	3,490	91	780	45,455	1,289,157
その他の サービス業用	3 0	2,275	51,784	0	0	1,245	32,100	49,254	1,401,485	0	0	9,169	18,450	61,943	1,503,819
	1	3,139	65,600	0	0	2,561	88,500	46,009	1,280,620	0	0	135	3,500	51,844	1,438,220
	2	2,885	71,815	0	0	2,326	72,120	15,134	444,384	0	0	177	1,130	20,522	589,449
	3	2,065	59,417	0	0	2,663	83,000	37,593	895,045	0	0	30	100	42,351	1,037,562
	4	856	20,830	0	0	2,412	59,000	29,276	496,744	0	0	32	90	32,576	576,664
公務用	3 0	0	0	0	0	0	0	3,578	72,050	0	0	36	210	3,614	72,260
	1	390	15,000	0	0	5,999	40,502	679	20,710	0	0	0	0	7,068	76,212
	2	144	3,460	0	0	13,608	361,035	19,475	611,915	0	0	0	0	33,227	976,410
	3	25	1,800	0	0	9,203	412,450	1,209	38,826	0	0	163	5,600	10,600	458,676
	4	1,132	27,640	0	0	3,038	132,100	1,474	16,070	0	0	27	400	5,671	176,210
他に 分類されない	3 0	1,792	24,649	0	0	0	0	5,059	108,420	0	0	24	600	6,875	133,669
	1	1,000	17,334	1,405	50,000	2,885	74,520	81,656	1,703,028	0	0	543	999	87,489	1,845,881
	2	508	13,030	102	3,080	4,283	258,100	24,698	474,290	0	0	15	50	29,606	748,550
	3	367	7,310	0	0	165	6,397	4,793	147,500	85	15,000	10,438	139,880	15,848	316,087
	4	1,158	24,932	0	0	0	0	9,656	344,280	0	0	1,681	7,518	12,495	376,730
合計	3 0	423,441	7,186,859	36,843	991,310	897,601	19,817,224	560,343	15,100,439	29	200	12,590	36,477	1,930,847	43,132,509
	1	461,198	8,056,982	21,356	614,100	588,813	13,318,998	577,556	13,614,405	23	350	50,947	516,596	1,699,893	36,121,431
	2	417,996	7,952,248	18,405	458,230	579,881	13,964,612	609,355	13,198,046	11	250	2,234	13,946	1,627,882	35,587,332
	3	475,699	8,628,395	6,452	170,200	702,233	17,321,720	469,255	11,436,731	207	15,430	15,638	183,684	1,669,484	37,756,160
	4	457,018	8,631,671	10,968	256,900	790,447	17,790,404	440,729	11,672,550	34	3,505	5,902	138,137	1,705,098	38,493,167

## (2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-1

単位：床面積=㎡、工事費=万円

区	用途	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用住宅	105,148	1,926,043	0	0	127,174	2,887,388	20,838	480,155	0	0	698	114,020	253,858	5,407,606
	居住専用準住宅	1,693	39,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,693	39,000
	居住産業併用建築物	620	12,900	0	0	18,971	455,700	7,281	64,200	0	0	0	0	26,872	532,800
	農林水産業用建築物	221	3,000	0	0	0	0	180	1,000	0	0	0	0	401	4,000
	鉱業、建設業用建築物	1,582	32,225	0	0	0	0	1,931	35,450	0	0	0	0	3,513	67,675
	製造業用建築物	364	5,300	0	0	0	0	22,720	1,335,250	0	0	84	640	23,168	1,341,190
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	139	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	1,000
	情報通信業用建築物	158	3,800	0	0	12	250	3,744	70,000	0	0	25	50	3,939	74,100
	運輸業用建築物	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	41,558	745,850	0	0	29	100	200,260	2,699,600
	卸売・小売業用建築物	134	2,000	0	0	0	0	18,753	338,723	0	0	23	100	18,910	340,823
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	1,017	18,998	0	0	1,565	42,000	611	5,430	0	0	0	0	3,193	66,428
	飲食店、宿泊業用建築物	239	5,365	0	0	1,921	68,200	1,613	41,100	0	0	0	0	3,773	114,665
	教育、学習支援業用建築物	0	0	10,968	256,900	374	23,130	3,016	31,211	17	15	39	15	14,414	311,271
	医療、福祉用建築物	1,994	42,558	0	0	8,179	218,100	4,644	67,523	0	0	0	0	14,817	328,181
	その他のサービス業用建築物	21	350	0	0	1,585	40,000	0	0	0	0	0	0	1,606	40,350
	公務用建築物	686	9,900	0	0	49	2,200	250	10,580	0	0	0	0	985	22,680
他に分類されない建築物	63	2,200	0	0	0	0	2,330	91,400	0	0	46	200	2,439	93,800	
計		114,230	2,109,089	10,968	256,900	318,352	5,686,168	129,469	3,317,872	17	15	944	115,125	573,980	11,485,169
博 多	居住専用住宅	30,873	569,198	0	0	116,068	2,899,218	10,072	263,962	0	0	330	900	157,343	3,733,278
	居住専用準住宅	1,554	27,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,554	27,000
	居住産業併用建築物	475	7,977	0	0	32,177	698,000	399	9,470	0	0	0	0	33,051	715,447
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	34	550	0	0	0	0	34	550
	鉱業、建設業用建築物	672	17,500	0	0	0	0	1,475	30,000	0	0	0	0	2,147	47,500
	製造業用建築物	559	16,000	0	0	0	0	6,751	59,152	0	0	79	760	7,389	75,912
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	18	200	449	7,500	0	0	0	0	467	7,700
	情報通信業用建築物	254	4,000	0	0	0	0	145	680	0	0	0	0	399	4,680
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	45,505	450,780	0	0	0	0	45,505	450,780
	卸売・小売業用建築物	551	14,376	0	0	0	0	4,939	103,280	0	0	18	60	5,508	117,716
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	632	20,000	3,267	184,000	0	0	17	500	3,916	204,500
	不動産業用建築物	1,043	21,640	0	0	5,525	205,000	23,358	597,840	0	0	27	50	29,953	824,530
	飲食店、宿泊業用建築物	792	17,335	0	0	0	0	2,450	89,800	0	0	585	200	3,827	107,335
	教育、学習支援業用建築物	58	3,000	0	0	28	700	3,045	86,650	0	0	44	140	3,175	90,490
	医療、福祉用建築物	422	9,900	0	0	4,693	115,000	1,538	68,000	17	3,490	0	0	6,670	196,390
	その他のサービス業用建築物	155	2,900	0	0	532	10,000	24,683	402,900	0	0	32	90	25,402	415,890
	公務用建築物	0	0	0	0	2,874	122,900	140	1,150	0	0	27	400	3,041	124,450
他に分類されない建築物	229	2,500	0	0	0	0	2,748	162,000	0	0	317	1,038	3,294	165,538	
計		37,637	713,326	0	0	162,547	4,071,018	130,998	2,517,714	17	3,490	1,476	4,138	332,675	7,309,686

## (2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-2

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中	居住専用住宅	16,380	335,753	0	0	59,308	1,694,575	7,734	236,873	0	0	200	1,245	83,622	2,268,446
	居住専用準住宅	0	0	0	0	2,483	80,000	0	0	0	0	0	0	2,483	80,000
	居住産業併用建築物	165	3,590	0	0	22,903	830,510	5,518	49,350	0	0	0	0	28,586	883,450
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	328	9,000	0	0	0	0	328	9,000
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	1,853	1,141,300	0	0	0	0	1,853	1,141,300
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	11,687	178,000	0	0	0	0	11,687	178,000
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	783	30,000	0	0	0	0	0	0	783	30,000
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	591	9,481	0	0	583	18,000	4,879	147,400	0	0	0	0	6,053	174,881
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	396	8,900	0	0	5,879	197,500	9,377	316,680	0	0	0	0	15,652	523,080
	飲食店、宿泊業用建築物	1,392	36,400	0	0	652	32,500	21,161	1,010,000	0	0	0	0	23,205	1,078,900
	教育、学習支援業用建築物	158	3,000	0	0	5,382	180,000	1,437	36,850	0	0	0	0	6,977	219,850
	医療、福祉用建築物	2,312	97,150	0	0	0	0	97	3,000	0	0	20	100	2,429	100,250
	その他のサービス業用建築物	217	5,780	0	0	295	9,000	2,694	51,500	0	0	0	0	3,206	66,280
公務用建築物	0	0	0	0	28	200	94	2,160	0	0	0	0	122	2,360	
他に分類されない建築物	27	400	0	0	0	0	1,348	29,980	0	0	1,318	6,280	2,693	36,660	
計	21,638	500,454	0	0	98,296	3,072,285	68,207	3,212,093	0	0	1,538	7,625	189,679	6,792,457	
南	居住専用住宅	91,524	1,670,320	0	0	53,410	1,274,414	17,233	446,610	0	0	464	2,315	162,631	3,393,659
	居住専用準住宅	305	9,000	0	0	9,033	215,000	2,172	54,000	0	0	38	200	11,548	278,200
	居住産業併用建築物	611	15,300	0	0	10,941	358,330	1,526	36,607	0	0	22	120	13,100	410,357
	農林水産業用建築物	62	1,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	1,006
	鉱業、建設業用建築物	803	12,900	0	0	0	0	84	500	0	0	0	0	887	13,400
	製造業用建築物	327	7,780	0	0	0	0	1,917	49,400	0	0	0	0	2,244	57,180
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	104	2,800	0	0	0	0	280	6,000	0	0	0	0	384	8,800
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	534	11,300	0	0	0	0	6,439	119,900	0	0	11	100	6,984	131,300
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	153	1,500	0	0	0	0	298	9,500	0	0	0	0	451	11,000
	飲食店、宿泊業用建築物	213	7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213	7,000
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	4,423	98,000	1,001	27,860	0	0	0	0	5,424	125,860
	医療、福祉用建築物	945	22,600	0	0	0	0	6,901	252,286	0	0	49	650	7,895	275,536
	その他のサービス業用建築物	16	700	0	0	0	0	388	4,480	0	0	0	0	404	5,180
公務用建築物	379	14,540	0	0	44	3,400	990	2,180	0	0	0	0	1,413	20,120	
他に分類されない建築物	373	9,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373	9,500	
計	96,349	1,786,246	0	0	77,851	1,949,144	39,229	1,009,323	0	0	584	3,385	214,013	4,748,098	

## (2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-3

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
城	居住専用住宅	48,404	924,208	0	0	25,570	681,190	8,071	200,271	0	0	489	1,900	82,534	1,807,569
	居住専用準住宅	2,256	38,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,256	38,600
	居住産業併用建築物	724	12,642	0	0	1,791	31,800	0	0	0	0	0	0	2,515	44,442
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	26	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	500
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	16	350	0	0	0	0	16	350
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	14	673	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	673
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	430	6,880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	430	6,880
	飲食店、宿泊業用建築物	358	14,700	0	0	0	0	18	800	0	0	0	0	376	15,500
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	144	4,000	293	3,710	0	0	0	0	437	7,710
	医療、福祉用建築物	319	9,000	0	0	1,317	74,900	794	17,500	0	0	0	0	2,430	101,400
	その他のサービス業用建築物	221	4,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221	4,700
公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
他に分類されない建築物	0	0	0	0	0	0	1,527	24,000	0	0	0	0	1,527	24,000	
計	52,752	1,011,903	0	0	28,822	791,890	10,719	246,631	0	0	489	1,900	92,782	2,052,324	
早良	居住専用住宅	71,952	1,294,005	0	0	48,567	1,127,626	9,545	266,530	0	0	373	2,640	130,437	2,690,801
	居住専用準住宅	1,413	35,165	0	0	0	0	40	550	0	0	0	0	1,453	35,715
	居住産業併用建築物	759	16,349	0	0	10,927	282,000	425	11,222	0	0	35	30	12,146	309,601
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	325	4,650	0	0	0	0	325	4,650
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	660	8,500	0	0	0	0	660	8,500
	製造業用建築物	113	2,000	0	0	0	0	118	1,800	0	0	0	0	231	3,800
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	203	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203	4,000
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	0	0	0	0	0	0	746	16,750	0	0	0	0	746	16,750
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	237	7,000	0	0	0	0	643	3,885	0	0	56	700	936	11,585
	飲食店、宿泊業用建築物	264	5,800	0	0	0	0	105	3,000	0	0	0	0	369	8,800
	教育、学習支援業用建築物	159	2,500	0	0	0	0	3,542	56,205	0	0	54	350	3,755	59,055
	医療、福祉用建築物	1,243	28,400	0	0	1,311	34,800	1,424	24,200	0	0	0	0	3,978	87,400
	その他のサービス業用建築物	226	6,400	0	0	0	0	568	22,000	0	0	0	0	794	28,400
公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
他に分類されない建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	76,569	1,401,619	0	0	60,805	1,444,426	18,141	419,292	0	0	518	3,720	156,033	3,269,057	

## (2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-4

単位：床面積=㎡、工事費=万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用住宅	51,424	960,571	0	0	16,752	317,378	8,807	223,408	0	0	283	1,014	77,266	1,502,371
	居住専用準住宅	2,423	51,200	0	0	2,655	68,000	118	2,000	0	0	0	0	5,196	121,200
	居住産業併用建築物	784	17,960	0	0	7,160	167,415	137	500	0	0	0	0	8,081	185,875
	農林水産業用建築物	116	1,000	0	0	0	0	168	2,300	0	0	48	1,200	332	4,500
	鉱業、建設業用建築物	471	8,700	0	0	0	0	1,705	44,900	0	0	0	0	2,176	53,600
	製造業用建築物	551	14,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	551	14,111
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	35	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	500
	情報通信業用建築物	103	6,000	0	0	0	0	236	6,000	0	0	0	0	339	12,000
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	75	2,200	0	0	83	1,000	17,260	277,510	0	0	0	0	17,418	280,710
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	911	48,100	0	0	0	0	911	48,100
	不動産業用建築物	166	2,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166	2,090
	飲食店、宿泊業用建築物	331	5,700	0	0	5,778	126,000	2,321	111,500	0	0	0	0	8,430	243,200
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	10,203	56,780	4,374	41,643	0	0	0	0	14,577	98,423
	医療、福祉用建築物	831	25,470	0	0	1,100	35,500	5,283	139,000	0	0	22	30	7,236	200,000
	その他のサービス業用建築物	0	0	0	0	0	0	943	15,864	0	0	0	0	943	15,864
	公務用建築物	67	3,200	0	0	43	3,400	0	0	0	0	0	0	110	6,600
他に分類されない建築物	466	10,332	0	0	0	0	1,703	36,900	0	0	0	0	2,169	47,232	
計		57,843	1,109,034	0	0	43,774	775,473	43,966	949,625	0	0	353	2,244	145,936	2,836,376
合	居住専用住宅	415,705	7,680,098	0	0	446,849	10,881,789	82,300	2,117,809	0	0	2,837	124,034	947,691	20,803,730
	居住専用準住宅	9,644	199,965	0	0	14,171	363,000	2,330	56,550	0	0	38	200	26,183	619,715
	居住産業併用建築物	4,138	86,718	0	0	104,870	2,823,755	15,286	171,349	0	0	57	150	124,351	3,081,972
	農林水産業用建築物	399	5,006	0	0	0	0	1,035	17,500	0	0	48	1,200	1,482	23,706
	鉱業、建設業用建築物	3,554	71,825	0	0	0	0	7,708	1,260,650	0	0	0	0	11,262	1,332,475
	製造業用建築物	1,914	45,191	0	0	0	0	43,193	1,623,602	0	0	163	1,400	45,270	1,670,193
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	278	4,300	0	0	801	30,200	745	13,850	0	0	0	0	1,824	48,350
	情報通信業用建築物	718	17,800	0	0	12	250	4,125	76,680	0	0	25	50	4,880	94,780
	運輸業用建築物	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	87,063	1,196,630	0	0	29	100	245,765	3,150,380
	卸売・小売業用建築物	1,899	40,030	0	0	666	19,000	53,016	1,003,563	0	0	52	260	55,633	1,062,853
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	632	20,000	4,178	232,100	0	0	17	500	4,827	252,600
	不動産業用建築物	3,442	67,008	0	0	12,969	444,500	34,287	933,335	0	0	83	750	50,781	1,445,593
	飲食店、宿泊業用建築物	3,589	92,300	0	0	8,351	226,700	27,668	1,256,200	0	0	585	200	40,193	1,575,400
	教育、学習支援業用建築物	375	8,500	10,968	256,900	20,554	362,610	16,708	284,129	17	15	137	505	48,759	912,659
	医療、福祉用建築物	8,066	235,078	0	0	16,600	478,300	20,681	571,509	17	3,490	91	780	45,455	1,289,157
	その他のサービス業用建築物	856	20,830	0	0	2,412	59,000	29,276	496,744	0	0	32	90	32,576	576,664
	公務用建築物	1,132	27,640	0	0	3,038	132,100	1,474	16,070	0	0	27	400	5,671	176,210
他に分類されない建築物	1,158	24,932	0	0	0	0	9,656	344,280	0	0	1,681	7,518	12,495	376,730	
計		457,018	8,631,671	10,968	256,900	790,447	17,790,404	440,729	11,672,550	34	3,505	5,902	138,137	1,705,098	38,493,167

### (3) 新設住宅

#### ① 工事別

単位：戸

年度	新築	増築	改築	合計	
30年度	16,506	104	0	16,610	
元年度	13,495	1	0	13,496	
2年度	13,773	2	0	13,775	
3年度	17,187	0	0	17,187	
4年度	15,608	62	0	15,670	
4年度 (内訳)	東	4,068	0	0	4,068
	博多	3,485	62	0	3,547
	中央	1,619	0	0	1,619
	南	2,295	0	0	2,295
	城南	1,082	0	0	1,082
	早良	1,814	0	0	1,814
	西	1,245	0	0	1,245

#### ② 資金別

単位：戸

年度	民間資金 住宅	公 営 住 宅	住宅金融 支援機構	都市再生機 構建設住宅	その他	合計	
30年度	15,941	493	176	0	0	16,610	
元年度	12,619	220	348	0	309	13,496	
2年度	12,485	574	279	0	437	13,775	
3年度	16,186	258	310	0	433	17,187	
4年度	14,825	132	237	0	476	15,670	
4年度 (内訳)	東	3,984	0	49	0	35	4,068
	博多	3,387	62	13	0	85	3,547
	中央	1,487	0	3	0	129	1,619
	南	2,064	70	63	0	98	2,295
	城南	1,019	0	28	0	35	1,082
	早良	1,692	0	55	0	67	1,814
	西	1,192	0	26	0	27	1,245

#### ③ 利用別

単位：戸

年度	持家	貸家	給与住宅	分譲	合計	
30年度	1,646	10,002	60	4,902	16,610	
元年度	1,864	7,588	101	3,943	13,496	
2年度	1,589	8,416	40	3,730	13,775	
3年度	1,789	9,855	68	5,475	17,187	
4年度	1,535	9,573	72	4,490	15,670	
4年度 (内訳)	東	341	2,399	5	1,323	4,068
	博多	116	2,680	3	748	3,547
	中央	77	1,165	8	369	1,619
	南	331	1,279	40	645	2,295
	城南	181	428	3	470	1,082
	早良	247	853	9	705	1,814
	西	242	769	4	230	1,245

## ④ 建て方・床面積規模別

単位：戸

年度	型式	床面積規模 (㎡)											計	
		20以下	21~40	41~60	61~80	81~100	101~120	121~140	141~160	161~180	181~200	201以上		
1	一戸建	0	2	30	137	957	1,765	430	156	90	53	92	3,712	
	長屋	0	77	332	66	29	11	3	0	0	0	0	518	
	共同	50	3,460	2,544	1,585	946	632	21	1	0	1	26	9,266	
	計	50	3,539	2,906	1,788	1,932	2,408	454	157	90	54	118	13,496	
2	一戸建	1	13	17	144	963	1,517	341	114	67	33	66	3,276	
	長屋	0	39	242	104	44	7	2	0	0	0	0	438	
	共同	12	4,093	2,950	1,524	1,262	205	3	1	0	11	0	10,061	
	計	13	4,145	3,209	1,772	2,269	1,729	346	115	67	44	66	13,775	
3	一戸建	0	2	16	150	1,172	1,720	411	148	69	58	79	3,825	
	長屋	0	36	312	76	29	2	1	0	0	0	0	456	
	共同	16	5,190	4,318	1,581	1,425	277	81	14	0	1	3	12,906	
	計	16	5,228	4,646	1,807	2,626	1,999	493	162	69	59	82	17,187	
4	一戸建	11	5	20	164	1,403	1,501	310	112	63	49	79	3,717	
	長屋	0	61	180	100	41	6	9	0	0	0	0	397	
	共同	9	4,220	3,986	1,596	1,613	99	5	1	4	8	16	11,557	
	計	20	4,286	4,186	1,860	3,057	1,606	324	113	67	57	95	15,671	
年度 内 訳	東	一戸建	0	2	2	28	306	382	83	26	17	7	19	872
		長屋	0	17	71	31	1	2	2	0	0	0	0	124
		共同	9	1,041	977	295	734	15	0	0	0	0	1	3,072
		計	9	1,060	1,050	354	1,041	399	85	26	17	7	20	4,068
	博 多	一戸建	0	0	4	18	116	89	22	8	7	4	7	275
		長屋	0	6	4	2	20	0	0	0	0	0	0	32
		共同	0	1,200	1,442	396	192	9	0	0	1	0	0	3,240
		計	0	1,206	1,450	416	328	98	22	8	8	4	7	3,547
	中 央	一戸建	0	0	0	3	56	32	10	9	3	8	18	139
		長屋	0	0	6	3	2	0	4	0	0	0	0	15
		共同	0	572	543	213	107	0	4	0	3	8	15	1,465
		計	0	572	549	219	165	32	18	9	6	16	33	1,619
	南	一戸建	0	0	3	32	342	363	63	18	11	10	14	856
		長屋	0	22	19	19	8	4	0	0	0	0	0	72
		共同	0	380	516	252	218	1	0	0	0	0	0	1,367
		計	0	402	538	303	568	368	63	18	11	10	14	2,295
	城	一戸建	0	1	2	17	177	173	28	16	5	4	7	430
		長屋	0	10	8	6	2	0	0	0	0	0	0	26
		共同	0	260	49	145	171	0	1	0	0	0	0	626
		計	0	271	59	168	350	173	29	16	5	4	7	1,082
早 良	一戸建	11	1	5	40	238	284	49	10	10	10	9	667	
	長屋	0	0	46	35	4	0	3	0	0	0	0	88	
	共同	0	295	341	157	191	74	0	1	0	0	0	1,059	
	計	11	296	392	232	433	358	52	11	10	10	9	1,814	
西	一戸建	0	1	4	26	168	177	55	25	10	6	5	477	
	長屋	0	6	26	4	4	0	0	0	0	0	0	40	
	共同	0	472	118	138	0	0	0	0	0	0	0	728	
	計	0	479	148	168	172	177	55	25	10	6	5	1,245	

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

## (4) 分譲・賃貸アパート

階別	年度	分譲アパート				賃貸アパート				合 計			
		民 間		公社・公団等		民 間		公社・公団等		民 間		公社・公団等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3階	30	56	187	3	3	165	1,393	0	0	221	1,580	3	3
	1	166	172	7	7	130	1,113	5	43	296	1,285	12	50
	2	217	233	4	4	140	1,184	5	24	357	1,417	9	28
	3	204	204	3	3	149	1,319	7	53	353	1,523	10	56
	4	236	236	6	6	136	1,163	3	16	372	1,399	9	22
4階	30	1	1	0	0	26	301	0	0	27	302	0	0
	1	0	0	0	0	6	65	1	6	6	65	1	6
	2	1	22	0	0	7	106	2	27	8	128	2	27
	3	0	0	0	0	13	201	0	0	13	201	0	0
	4	0	0	1	21	9	236	0	0	9	236	1	21
5階	30	8	202	0	0	29	660	0	0	37	862	0	0
	1	4	208	0	0	25	534	1	18	29	742	1	18
	2	3	81	0	0	33	819	1	15	36	900	1	15
	3	3	42	0	0	43	1,490	0	0	46	1,532	0	0
	4	1	34	1	20	47	1,190	0	0	48	1,224	1	20
6階	30	4	131	0	0	21	493	0	0	25	624	0	0
	1	3	87	0	0	21	566	1	51	24	653	1	51
	2	4	114	0	0	15	383	0	0	19	497	0	0
	3	3	100	0	0	15	281	2	41	18	381	2	41
	4	1	44	0	0	12	322	0	0	13	366	0	0
7階	30	3	122	0	0	11	301	0	0	14	423	0	0
	1	4	108	0	0	14	391	1	40	18	499	1	40
	2	3	54	0	0	9	298	0	0	12	352	0	0
	3	5	157	0	0	9	276	0	0	14	433	0	0
	4	5	154	0	0	23	670	1	70	28	824	1	70
8階	30	8	308	0	0	23	575	0	0	31	883	0	0
	1	4	101	0	0	10	283	1	47	14	384	1	47
	2	4	152	0	0	9	352	2	94	13	504	2	94
	3	3	100	0	0	16	452	1	38	19	552	1	38
	4	0	0	0	0	21	616	0	0	21	616	0	0
9階	30	5	251	0	0	15	480	0	0	20	731	0	0
	1	3	107	0	0	10	272	0	0	13	379	0	0
	2	2	108	0	0	11	357	0	0	13	465	0	0
	3	6	181	0	0	15	548	1	72	21	729	1	72
	4	3	180	0	0	17	527	0	0	20	707	0	0
10階以上	30	26	2,336	0	0	69	3,459	5	493	95	5,795	5	493
	1	23	1,556	0	0	54	2,667	3	182	77	4,223	3	182
	2	25	1,557	1	39	51	3,026	7	608	76	4,583	8	647
	3	40	2,884	2	98	75	3,804	2	186	115	6,688	4	284
	4	25	1,921	0	0	72	3,514	5	189	97	5,435	5	189
合計	30	111	3,538	3	3	359	7,662	5	493	470	11,200	8	496
	1	207	2,339	7	7	270	5,891	13	387	477	8,230	20	394
	2	259	2,321	5	43	275	6,525	17	768	534	8,846	22	811
	3	264	3,668	5	101	335	8,371	13	390	599	12,039	18	491
	4	271	2,569	8	47	337	8,238	9	275	608	10,807	17	322

(5) 新築建築物の床面積・敷地面積

単位：㎡

年度	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
30	床面積 (A)	1,061,987	899	111,601	507	7,194	10,604	73	1,132	90,513	59,012	13,052	99,186	153,645	10,018	70,390	36,616	3,334	5,034	1,734,797
	敷地面積(B)	915,167	1,962	44,164	1,689	10,787	22,009	946	635	178,179	86,673	2,852	24,479	99,508	12,204	78,905	79,964	12,209	11,560	1,583,892
	A/B	116.04%	45.82%	252.70%	30.02%	66.69%	48.18%	7.72%	178.27%	50.80%	68.09%	457.64%	405.19%	154.40%	82.09%	89.21%	45.79%	27.31%	43.55%	109.53%
1	床面積 (A)	930,252	11,322	48,670	322	11,867	9,723	2,451	508	127,804	65,012	1,225	59,396	110,816	10,080	61,642	40,344	5,706	85,053	1,582,193
	敷地面積(B)	919,544	6,675	22,397	928	13,979	30,276	3,509	285	84,549	73,959	1,723	23,126	55,567	23,701	73,399	163,140	17,139	69,145	1,583,041
	A/B	101.16%	169.62%	217.31%	34.70%	84.89%	32.11%	69.85%	178.25%	151.16%	87.90%	71.10%	256.84%	199.43%	42.53%	83.98%	24.73%	33.29%	123.01%	99.95%
2	床面積 (A)	871,457	4,214	40,147	1,292	9,625	9,624	819	4,302	52,057	255,358	785	97,899	35,391	13,968	54,376	17,650	28,875	21,811	1,519,650
	敷地面積(B)	820,026	10,821	20,467	5,493	11,684	9,355	2,100	1,937	64,424	159,071	2,138	31,743	17,835	9,131	71,265	32,996	149,701	13,176	1,433,363
	A/B	106.27%	38.94%	196.15%	23.52%	82.38%	102.88%	39.00%	222.10%	80.80%	160.53%	36.72%	308.41%	198.44%	152.97%	76.30%	53.49%	19.29%	165.54%	106.02%
3	床面積 (A)	1,053,279	8,436	73,634	759	7,137	6,951	4,280	1,327	33,965	56,265	4,462	117,088	35,978	23,233	68,574	29,334	7,192	4,307	1,536,201
	敷地面積(B)	954,561	11,990	32,776	2,820	12,867	12,759	11,135	707	21,564	82,288	2,556	29,326	19,187	47,620	67,059	52,906	5,756	8,114	1,375,991
	A/B	110.34%	70.36%	224.66%	26.91%	55.47%	54.48%	38.44%	187.69%	157.51%	68.38%	174.57%	399.26%	187.51%	48.79%	102.26%	55.45%	124.95%	53.08%	111.64%
4	床面積 (A)	930,651	25,900	113,404	601	10,026	33,703	988	4,698	244,757	51,910	4,827	49,428	37,782	28,441	36,106	30,632	198	8,086	1,612,138
	敷地面積(B)	1,012,530	31,650	43,628	3,190	25,849	38,094	1,463	3,692	157,213	80,737	4,304	25,482	51,755	28,982	41,281	16,034	6,144	38,650	1,610,678
	A/B	92.00%	82.00%	260.00%	19.00%	39.00%	88.00%	68.00%	127.00%	156.00%	64.00%	112.00%	194.00%	73.00%	98.00%	87.00%	191.00%	3.00%	21.00%	100.00%

※ 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。  
敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。  
床面積：工事の総延面積をいう。

## (6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）

単位：m<sup>2</sup>

区	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積（A）	248,361	1,693	19,694	221	3,348	22,812	139	3,902	199,320	18,170	0	3,032	3,744	10,999	7,583	1,606	11	879	545,514
	敷地面積（B）	255,064	2,642	9,086	214	6,588	25,492	210	1,833	89,400	17,316	0	3,496	16,326	16,620	8,991	411	1,177	9,091	463,957
	A/B	97.00%	64.00%	217.00%	103.00%	51.00%	89.00%	66.00%	213.00%	223.00%	105.00%	0.00%	87.00%	23.00%	66.00%	84.00%	391.00%	1.00%	10.00%	118.00%
博多	床面積（A）	152,573	1,554	32,941	34	2,147	7,342	449	254	45,437	4,173	3,916	29,813	3,652	1,712	5,676	24,182	0	2,977	318,832
	敷地面積（B）	86,532	2,265	8,007	949	3,665	8,140	714	528	67,813	12,024	2,304	14,161	7,341	1,685	4,475	7,505	0	1,612	229,720
	A/B	176.00%	69.00%	411.00%	4.00%	59.00%	90.00%	63.00%	48.00%	67.00%	35.00%	170.00%	211.00%	50.00%	102.00%	127.00%	322.00%	0.00%	185.00%	139.00%
中央	床面積（A）	81,437	2,483	25,223	0	1,156	523	0	0	0	5,755	0	15,024	23,205	5,540	2,312	3,206	55	355	166,274
	敷地面積（B）	49,573	1,176	8,039	0	1,055	450	0	0	0	5,131	0	4,033	5,851	1,386	3,512	2,258	2,967	15,566	100,997
	A/B	164.00%	211.00%	314.00%	0.00%	110.00%	116.00%	0.00%	0.00%	0.00%	112.00%	0.00%	373.00%	397.00%	400.00%	66.00%	142.00%	2.00%	2.00%	165.00%
南	床面積（A）	161,162	11,510	13,055	62	803	2,244	384	0	0	6,874	0	451	132	0	7,846	77	22	373	204,995
	敷地面積（B）	285,746	11,675	5,719	300	1,765	2,014	494	0	0	8,524	0	538	605	0	7,194	1,118	831	674	327,197
	A/B	56.00%	99.00%	228.00%	21.00%	45.00%	111.00%	78.00%	0.00%	0.00%	81.00%	0.00%	84.00%	22.00%	0.00%	109.00%	7.00%	3.00%	55.00%	63.00%
城南	床面積（A）	81,338	2,218	2,515	0	0	0	16	0	0	0	0	430	0	0	2,430	221	0	1,527	90,695
	敷地面積（B）	90,043	2,826	1,987	0	0	0	45	0	0	0	0	472	0	0	2,780	295	0	1,553	100,001
	A/B	90.00%	78.00%	127.00%	0.00%	0.00%	0.00%	36.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	91.00%	0.00%	0.00%	87.00%	75.00%	0.00%	98.00%	91.00%
早良	床面積（A）	129,372	1,285	12,055	0	660	231	0	203	0	679	0	512	369	0	3,045	794	0	0	149,205
	敷地面積（B）	140,545	2,662	5,183	0	2,500	802	0	493	0	2,900	0	2,571	524	0	3,653	1,852	0	0	163,685
	A/B	92.00%	48.00%	233.00%	0.00%	26.00%	29.00%	0.00%	41.00%	0.00%	23.00%	0.00%	20.00%	70.00%	0.00%	83.00%	43.00%	0.00%	0.00%	91.00%
西	床面積（A）	76,408	5,157	7,921	284	1,912	551	0	339	0	16,259	911	166	6,680	10,190	7,214	546	110	1,975	136,623
	敷地面積（B）	105,027	8,404	5,607	1,727	10,276	1,196	0	838	0	34,842	2,000	211	21,108	9,291	10,676	2,595	1,169	10,154	225,121
	A/B	73.00%	61.00%	141.00%	16.00%	19.00%	46.00%	0.00%	40.00%	0.00%	47.00%	46.00%	79.00%	32.00%	110.00%	68.00%	21.00%	9.00%	19.00%	61.00%
計	床面積（A）	930,651	25,900	113,404	601	10,026	33,703	988	4,698	244,757	51,910	4,827	49,428	37,782	28,441	36,106	30,632	198	8,086	1,612,138
	敷地面積（B）	1,012,530	31,650	43,628	3,190	25,849	38,094	1,463	3,692	157,213	80,737	4,304	25,482	51,755	28,982	41,281	16,034	6,144	38,650	1,610,678
	A/B	92.00%	82.00%	260.00%	19.00%	39.00%	88.00%	68.00%	127.00%	156.00%	64.00%	112.00%	194.00%	73.00%	98.00%	87.00%	191.00%	3.00%	21.00%	100.00%

※ 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。  
敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。  
床面積：工事の総延面積をいう。

## 5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

### (1) 標識設置報告書件数

年度	件数
30	567件
1	470件
2	425件
3	493件
4	445件

### (2) 事前説明報告件数

年度	件数
30	395件
1	309件
2	316件
3	359件
4	354件

### (3) 苦情相談件数

年度	件数
30	67件
1	50件
2	89件
3	107件
4	101件

(中高層建築物のみ)

### (4) 陳情・要望件数(区別、用途地域等別)

単位：件

用途地域等	年度	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区	計
住居専用系地域	30	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
住居地域	30	1	0	1	0	0	1	0	3
	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系地域	30	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	1	0	1
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
工業系地域	30	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	30	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	30	1	0	1	0	0	1	0	3
	1	0	0	0	0	0	1	0	1
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0

### (5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
30	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0
2	4	1	0	0	1
3	3	1	1	0	0
4	0	0	0	0	0

## (6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	30	71	619	10	62	0	0	2	40	15	848	98	1,569
	1	27	210	12	128	0	0	4	51	5	209	48	598
	2	17	146	10	85	1	80	1	24	9	246	38	581
	3	28	212	7	55	0	0	5	307	20	949	60	1,523
	4	22	165	17	159	1	70	6	196	21	915	67	1,505
	計	165	1,352	56	489	2	150	18	618	70	3,167	311	5,776
博 多	30	18	140	7	81	0	0	6	105	28	1,160	59	1,486
	1	14	107	5	54	1	14	2	41	22	776	44	992
	2	4	28	9	89	0	0	2	52	28	1,404	43	1,573
	3	8	54	4	33	0	0	5	106	45	2,086	62	2,279
	4	9	69	7	56	0	0	6	134	49	1,896	71	2,155
	計	53	398	32	313	1	14	21	438	172	7,322	279	8,485
中 央	30	0	0	2	28	1	15	1	18	33	1,126	37	1,187
	1	1	8	1	9	0	0	0	0	20	993	22	1,010
	2	0	0	1	6	2	53	1	24	27	953	31	1,036
	3	2	16	1	9	2	33	3	77	31	1,188	39	1,323
	4	0	0	3	27	3	60	1	28	23	682	30	797
	計	3	24	8	79	8	161	6	147	134	4,942	159	5,353
南	30	17	128	3	28	5	94	5	114	7	176	37	540
	1	7	64	5	32	0	0	7	164	9	343	28	603
	2	10	66	4	45	2	22	9	222	11	503	36	858
	3	8	47	5	44	1	22	3	55	11	391	28	559
	4	7	56	4	42	2	42	3	71	12	343	28	554
	計	49	361	21	191	10	180	27	626	50	1,756	157	3,114
城 南	30	11	89	0	0	1	9	1	15	3	80	16	193
	1	3	24	1	6	0	0	1	30	1	32	6	92
	2	8	63	2	17	0	0	2	49	3	40	15	169
	3	10	75	4	30	0	0	3	130	0	0	17	235
	4	8	57	3	24	0	0	1	15	4	110	16	206
	計	40	308	10	77	1	9	8	239	11	262	70	895
早 良	30	17	143	2	27	1	14	0	0	4	87	24	271
	1	4	40	0	0	0	0	2	52	6	129	12	221
	2	5	35	3	18	2	37	4	106	9	260	23	456
	3	5	46	4	47	1	32	2	46	2	68	14	239
	4	7	47	2	27	2	67	4	78	7	259	22	478
	計	38	311	11	119	6	150	12	282	28	803	95	1,665
西	30	8	66	8	64	1	17	3	97	8	460	28	704
	1	9	115	2	24	1	12	6	296	2	90	20	537
	2	4	30	11	88	1	8	0	0	6	298	22	424
	3	10	65	6	72	1	28	5	683	4	213	26	1,061
	4	8	51	5	48	0	0	3	96	6	332	22	527
	計	39	327	32	296	4	65	17	1,172	26	1,393	118	3,253
合 計	30	142	1,185	32	290	9	149	18	389	98	3,937	299	5,950
	1	65	568	26	253	2	26	22	634	65	2,572	180	4,053
	2	48	368	40	348	8	200	19	477	93	3,704	208	5,097
	3	71	515	31	290	5	115	26	1,404	113	4,895	246	7,219
	4	61	445	41	383	8	239	24	618	122	4,537	256	6,222
	計	387	3,081	170	1,564	32	729	109	3,522	491	19,645	1,189	28,541

## (7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用途地域	容積率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸数 (A)※1	台数 (B)※2	設置率 (B)÷(A)
第一種低層住居専用地域	60	70	1	10 (0)	16	160%
	80	60	11	135 (35)	135	100%
第二種低層住居専用地域	80	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	100	70	8	126 (40)	76	60%
	150以上	60	18	955 (70)	800	84%
第二種中高層住居専用地域	100	60	0	0	0	0%
	150以上	50	4	115 (30)	69	60%
第一種住居地域	200	60	69	2,090 (958)	1,011	48%
	300以上	50	0	0	0	0%
第二種住居地域	200	60	28	843 (492)	347	41%
	300以上	50	2	38 (38)	5	13%
準住居地域	200	50	5	144 (107)	43	30%
近隣商業・商業地域	一律	30	111	5,194 (3,132)	1,525	29%
その他の用途地域	一律	50	31	1,284 (727)	583	45%
用途地域の指定のない区域	一律	70	0	0	0	0%
令和4年度 計			288	10,934 (5,629)	4,610	42%
令和3年度			319	12,960	5,743	44%
令和2年度			221	8,815	3,998	45%
令和元年度			223	7,259	2,489	34%
平成30年度			289	10,045	4,378	44%

※1 かっこ内の数値は、総戸数のうち、専有床面積が35㎡以下の戸数。

※2 自動車保管場所の必要設置台数については、戸数に最低設置率を乗じ算定。

なお、専有床面積が35㎡以下のものについては、住戸3戸をもって1戸とし、台数を算定。

## 6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

「優しさに満ちた健やかでやすらぎのある福祉社会の実現」を目指して、福祉のまちづくりを進めるために、「福岡市福祉のまちづくり条例」（平成10年4月施行）に基づき、通路・出入口・便所・エレベーターなどの基準を定めた施行規則を平成11年4月より施行し、身体障害者や高齢者等が安全で快適に建物を利用することができるよう、福祉に配慮した施設整備を進めている。

条例協議の対象となる建築物については、建築主等と協議し、整備基準に適合するように必要な指示指導を行い、条例の遵守を求め、工事完了検査後、適合証の交付を行っている。

また、平成18年12月20日に施行された「高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）に基づく建築物の審査、検査及び認定業務も行っている。

（バリアフリー法は、従来のハートビル法及び交通バリアフリー法を統合して制定された。）

### (1) 適合証

整備された内容が、福岡市福祉のまちづくり条例に定める整備基準を満たしているときは「整備基準適合証」を、また、そのうち、視覚障がい者誘導用ブロック・福祉型便房・駐車場・エレベーター（平屋建は除く）に関する規定をすべて満たしているものについては「整備基準適合証（優良）」を交付している。



福岡市福祉のまちづくり条例  
整備基準適合証

高齢者，障がい者等に配慮された施設です  
福岡市



福岡市福祉のまちづくり条例  
整備基準適合証

優良

高齢者，障がい者等に配慮された施設です  
福岡市

(2) 交付状況

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による令和4年度末までの整備基準適合証の交付件数は、7,113件、そのうち整備基準（優良）は、1,010件となっている。

バリアフリー法による令和4年度末までの認定建築物の完了件数は、69件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	面積の制限なし
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特 定 建 築 物	特 別 特 定 建 築 物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舎又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボウリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボウリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービ ス業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービ ス業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工 場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

## (3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数（条例による整備基準を満たしたものの）

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良)予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良)適合証
1 医療施設	2	28	15	2	11	10	9	1
	3	41 (15)	16	9	16 (1)	23 (1)	13	3
	4	41	21	7	13	13	6	7
2 興行施設	2	0	0	0	0	1	0	1
	3	2 (1)	0	1	1 (1)	0 (1)	0	0
	4	2	0	0	2	0	0	0
3 集会施設	2	9 (5)	4 (3)	5	0	4 (3)	3 (3)	1
	3	10 (3)	4 (1)	1 (1)	5 (1)	11 (3)	3 (1)	4 (1)
	4	16 (6)	8 (3)	4 (2)	4 (1)	7 (3)	5 (2)	2 (1)
4 展示場	2	1	0	0	1	2	2	0
	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	1	0	1	0	0	0	0
5 物品販売施設	2	78	37	6	35	23	16	7
	3	87 (1)	33 (1)	16	38	51 (1)	27	6
	4	70	25	16	29	29 (1)	21 (1)	8
6 宿泊施設	2	15	6	4	5	31	23	8
	3	6	1	3	2	13	2	8
	4	3	1	1	1	4	2	2
7 社会福祉施設	2	22	5	8	9	17 (1)	7 (1)	10
	3	35	7	13	15	26	3	10
	4	53 (1)	11	23 (1)	19	18	6	12
8 スポーツ遊戯施設	2	1 (2)	0	0	1 (2)	0	0	0
	3	8	0	2	6	4	0	0
	4	4	0	0	4	2	0	2
9 教育文化施設	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	2 (1)	0	0	2 (1)	1 (1)	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
10 公衆浴場	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
11 飲食施設	2	51 (1)	16	2	33 (1)	6	6	0
	3	58	29	0	0	16	6	1
	4	66	25	2	39	13	10	3
12 金融機関等の施設	2	2	0	1	1	2	1	1
	3	5	3	2	27	2	0	0
	4	3	1	2	0	4	3	1
13 サビース施設	2	40 (6)	18 (2)	2	20 (4)	14 (1)	14 (1)	0
	3	51 (8)	25 (2)	0	2 (6)	36 (8)	14 (2)	1
	4	50 (9)	21 (1)	1	28 (8)	12 (1)	12 (1)	0
14 交通機関の施設	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	26	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	2	2	1	0	1	2	2	0
	3	0	0	0	0	1	0	1
	4	2 (1)	2 (1)	0	0	1	1	0
16 公衆便所	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	3 (2)	3 (2)	0	0	0 (2)	0	0
	4	1 (1)	1 (1)	0	0	2 (1)	2 (1)	0
17 公益事業施設	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
18 官公庁舎	2	0 (1)	0 (1)	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	2	0	2 (3)
	4	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
19 学校施設等	2	29 (22)	21 (1)	0	8 (20)	9	9	0
	3	40 (27)	8 (1)	1 (1)	31 (25)	45 (27)	13 (1)	0
	4	45 (31)	7 (1)	2 (1)	36 (29)	7 (1)	6	1 (1)
20 事務所	2	8	6	2	0	7	6	1
	3	13	5	4	4	10	6	1
	4	7	3	4	0	7	6	1
21 工場	2	2	2	0	0	2	1	1
	3	1 (1)	1 (1)	0	0	1 (1)	1	0
	4	1	1	0	0	1 (1)	1 (1)	0
22 共同住宅等	2	73 (9)	73 (8)	0	0 (1)	62 (8)	62 (8)	0
	3	102 (5)	98 (4)	1	3 (1)	63 (5)	62 (3)	0
	4	79 (2)	79 (2)	0	0	89 (5)	88 (5)	1
23 地下街	2	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
24 複合施設	2	38	21	7	10	28	13	15
	3	56	25	13	18	32	15	9
	4	46 (6)	21 (2)	14 (1)	11 (3)	21	13	8
合 計	2	399 (46)	225 (15)	39 (0)	135 (28)	220 (13)	174 (13)	46 (0)
	3	520 (50)	258 (12)	66 (2)	196 (36)	337 (50)	165 (7)	46 (4)
	4	491 (58)	227 (11)	78 (6)	186 (41)	230 (13)	182 (11)	48 (2)

※（ ）は計画通知申請分で内数とする。

※24. 複合施設は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

## (4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数（福祉のまちづくり条例による誘導基準を満たすもの）

単位：件

建築物の用途	年度	認定書提出件数	整備内容	完了件数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	1	1	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
3 集会所又は公会堂	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
4 展示場	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
6 ホテル又は旅館	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボーリング場 又は遊技場	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
10 公衆浴場	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
11 飲食店	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
12 理髪店	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
15 公衆便所	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	1	0	0	0
	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
17 その他	1	3	2	0
	2	0	1	0
	3	2	2	1
	4	2	2	1
合 計	1	3	2	0
	2	0	1	0
	3	2	2	1
	4	3	3	1

※（ ）は、認定取下げで外数とする。

## 7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働し、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

### (1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

### (2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績

（令和5年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
平成30年度	56	35	寄 付	33	763.58	23	470.64	25
			自主管理	2	34.81	0	0	—
			合 計	35	798.39	23	470.64	25
令和元年度	24	29	寄 付	28	419.56	26	479.11	15
			自主管理	1	42.39	2	66.01	—
			合 計	29	461.95	28	545.12	15
令和2年度	22	21	寄 付	17	281.18	24	403.00	29
			自主管理	4	68.97	0	0	—
			合 計	21	350.15	24	403.00	29
令和3年度	20	25	寄 付	18	271.61	32	553.93	25
			自主管理	7	96.62	4	59.04	—
			合 計	25	368.23	36	612.97	25
令和4年度	16	16	寄 付	14	166.86	32	422.01	45
			自主管理	2	20.06	5	62.95	—
			合 計	16	186.92	37	484.96	45

## 8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

### (1) 節水計画書提出状況

単位：件

区 分	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
広 域 等	20	19	10	20	13
雑用水道（広域等除く）	7	7	8	6	8
計	27	26	18	26	21
非対象建築物	8	10	10	4	18
合 計	35	36	28	30	39

### (2) 雑用水道等の竣工状況

単位：件

区 分	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
広 域 等	13	18	19	16	13
雑用水道（広域等除く）	5	4	9	5	7
合 計	18	22	28	21	20

### (3) 補助金交付状況

区 分	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
補助施設数	0	0	0	1	0
補助金額（円）	0	0	0	1,839,600	0

## 9 開発指導行政関係事務

### (1) 開発指導行政に係る申請件数

単位：件

項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	30	6	4	1	5	12	5	13	15	2	7	5	10	85
	1	5	9	8	10	4	4	7	6	6	4	6	7	76
	2	6	5	5	8	9	5	8	6	7	3	4	5	71
	3	9	7	6	13	9	4	5	7	8	4	5	10	87
	4	6	9	6	7	7	4	6	7	9	8	6	3	78
開発変更許可	30	0	4	6	3	6	3	5	7	5	6	4	4	53
	1	8	5	3	3	3	6	4	3	4	4	2	4	49
	2	3	2	3	3	2	8	4	2	3	2	4	4	40
	3	2	0	7	3	5	4	4	2	4	2	4	2	39
	4	5	3	3	3	3	4	2	3	4	2	3	4	39
建築許可	30	0	3	2	5	6	3	2	4	5	2	5	2	39
	1	1	1	1	1	1	2	5	2	3	4	3	3	27
	2	5	1	0	3	4	3	7	3	3	1	3	0	33
	3	6	4	4	5	3	2	5	3	5	3	4	5	49
	4	1	5	2	6	5	6	4	6	4	3	4	3	49
証 明	30	22	24	29	25	16	21	25	35	23	25	39	17	301
	1	21	23	32	27	21	21	27	25	27	29	26	30	309
	2	18	9	18	16	18	20	21	12	14	13	13	19	191
	3	22	16	10	18	22	19	14	17	17	20	17	26	218
	4	20	15	11	19	13	17	26	23	26	12	18	22	222
宅造法許可 (変更含)	30	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3
	1	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	2	6
	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	3	1	0	0	2	0	2	1	0	2	0	0	0	8
	4	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	1	1	7
優良住宅 認 定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地 認 定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開 発 不 要 願	30	38	36	53	37	40	34	36	53	43	35	40	33	478
	1	42	34	30	51	34	29	40	43	35	28	42	46	454
	2	34	27	36	31	26	25	37	31	38	22	34	24	365
	3	30	34	34	35	41	38	33	45	26	33	31	36	416
	4	31	35	29	20	36	28	29	29	26	35	25	39	362
合 計	30	66	72	91	75	81	66	81	114	78	75	93	67	959
	1	78	72	74	92	65	62	83	80	75	69	79	92	921
	2	66	44	62	61	59	63	77	54	65	41	58	52	702
	3	70	61	61	76	80	69	62	74	62	62	61	79	817
	4	63	67	51	56	64	61	67	68	69	62	57	72	757

## (2) 申請手数料収入額

単位：円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	30	910,000	411,000	130,000	541,000	1,584,000	601,000	1,228,000	1,639,000	260,000	807,000	590,000	1,058,000	9,759,000
	1	504,000	1,103,000	968,000	1,337,000	520,000	411,000	1,431,000	573,000	1,360,000	580,000	1,570,000	1,386,000	11,743,000
	2	977,000	567,000	827,000	669,000	1,589,000	453,000	1,040,000	778,000	1,557,000	281,000	411,000	458,000	9,607,000
	3	1,118,000	778,000	453,000	1,484,000	1,602,000	481,000	710,000	970,000	567,000	338,000	552,000	1,155,000	10,208,000
	4	612,000	796,000	767,000	869,000	1,318,000	590,000	409,000	1,058,000	1,272,000	1,568,000	1,017,000	541,000	10,817,000
開発変更許可等	30	0	82,000	102,700	73,000	92,000	33,000	108,000	105,700	128,000	167,000	44,700	174,000	1,110,100
	1	118,000	167,000	37,000	33,700	51,000	251,000	99,000	33,000	138,000	38,700	30,000	64,000	1,060,400
	2	149,000	42,000	135,000	77,000	39,000	328,000	95,000	36,000	126,000	20,000	59,000	189,700	1,295,700
	3	23,700	0	106,700	96,000	237,100	84,000	144,700	26,000	129,000	19,000	58,000	112,000	1,036,200
	4	66,000	31,600	51,000	26,700	27,700	247,000	16,000	40,000	43,000	20,000	46,000	82,000	697,000
建築許可	30	0	110,800	13,800	53,600	60,500	20,700	32,900	38,700	34,500	13,800	72,700	52,000	504,000
	1	6,900	26,000	26,000	26,000	6,900	13,800	53,600	13,800	20,700	46,700	20,700	20,700	281,800
	2	53,600	18,000	0	39,800	46,700	39,800	86,500	58,900	20,700	6,900	20,700	0	391,600
	3	124,700	128,800	27,600	143,700	20,700	32,900	34,500	52,800	128,900	20,700	46,700	124,600	886,600
	4	6,900	34,500	44,000	60,500	34,500	71,600	27,600	84,600	27,600	39,800	38,700	20,700	491,000
証明	30	41,190	40,420	58,580	43,240	37,130	45,120	43,240	66,740	45,590	39,780	55,460	31,960	548,450
	1	42,770	36,660	158,390	49,350	37,600	31,020	41,360	43,240	41,190	44,180	46,530	47,940	620,230
	2	32,430	22,560	40,890	28,670	31,020	34,310	37,130	28,200	36,660	29,140	29,610	30,080	380,700
	3	40,420	38,540	27,730	32,430	42,770	41,360	29,140	37,600	34,310	39,950	31,960	43,710	439,920
	4	39,950	32,900	25,850	30,380	33,370	32,430	41,360	43,710	47,000	30,550	32,730	40,420	430,650
宅造法可	30	0	21,000	0	0	6,000	0	0	0	0	0	0	21,000	48,000
	1	21,000	0	0	0	42,000	0	0	6,000	0	0	0	42,000	111,000
	2	0	0	0	0	0	52,000	0	0	0	0	0	0	52,000
	3	21,000	0	0	42,000	0	42,000	10,000	0	42,000	0	0	0	157,000
	4	0	0	0	21,000	0	27,000	0	0	0	42,000	21,000	21,000	132,000
優良住宅認定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地認定	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	30	951,190	665,220	305,080	710,840	1,779,630	699,820	1,412,140	1,850,140	468,090	1,027,580	762,860	1,336,960	11,969,550
	1	692,670	1,332,660	1,189,390	1,446,050	657,500	706,820	1,624,960	669,040	1,559,890	709,580	1,667,230	1,560,640	13,816,430
	2	1,212,030	649,560	1,002,890	814,470	1,705,720	907,110	1,258,630	901,100	1,740,360	337,040	520,310	677,780	11,727,000
	3	1,327,820	945,340	615,030	1,798,130	1,902,570	681,260	928,340	1,086,400	901,210	417,650	688,660	1,435,310	12,727,720
	4	724,850	895,000	887,850	1,007,580	1,413,570	968,030	493,960	1,226,310	1,389,600	1,700,350	1,155,430	705,120	12,567,650

(3) 開発許可取扱件数

事項	年度	面積区分										合計				
		0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上		件数	面積			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積					
新 請	申	市街化区域	3 0	46	8.04	13	6.44	1	2.86	0	0.00	0	0.00	60	17.33	
			1	39	6.72	15	7.39	5	7.58	1	8.12	0	0.00	60	29.81	
			2	44	7.88	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	53	51.27	
			3	44	7.94	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	59	17.01	
	4	34	6.05	13	6.90	5	9.74	1	7.48	0	0.00	53	30.17			
	調整区域	3 0	19	1.42	5	2.82	1	1.64	0	0.00	0	0.00	25	5.88		
		1	11	0.76	2	1.19	3	4.57	0	0.00	0	0.00	16	6.52		
		2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18	3.25		
		3	23	1.52	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	28	6.41		
	4	19	1.08	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	25	8.29			
	計	3 0	65	9.46	18	9.26	2	4.49	0	0.00	0	0.00	85	23.22		
		1	50	7.48	17	8.58	8	12.15	1	8.12	0	0.00	76	36.32		
		2	60	8.92	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	71	54.53		
		3	67	9.46	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	87	23.42		
	4	53	7.14	17	10.02	7	13.83	1	7.48	0	0.00	78	38.47			
	規 許	申	市街化区域	3 0	44	7.48	12	6.08	1	2.86	0	0.00	0	0.00	57	16.42
				1	39	6.72	15	7.39	4	5.33	1	8.12	0	0.00	59	27.57
				2	43	7.70	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	52	51.09
				3	41	7.36	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	56	16.43
		4	34	6.05	13	6.90	4	8.31	1	7.48	0	0.00	52	28.75		
調整区域		3 0	19	1.42	5	2.82	1	1.64	0	0.00	0	0.00	25	5.88		
		1	11	0.76	2	1.19	3	4.57	0	0.00	0	0.00	16	6.52		
		2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18	3.25		
		3	22	1.48	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	27	6.37		
4		18	0.98	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	24	8.19			
計		3 0	63	8.91	17	8.91	2	4.49	0	0.00	0	0.00	82	22.31		
		1	50	7.48	17	8.58	7	9.90	1	8.12	0	0.00	75	34.08		
		2	59	8.74	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	70	54.34		
		3	63	8.84	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	83	22.80		
4		52	7.04	17	10.02	6	12.40	1	7.48	0	0.00	76	36.94			
変 請		申	市街化区域	3 0	12	2.49	1	0.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	3.30
				1	9	1.52	5	2.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	4.04
				2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
				3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
		4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50		
	調整区域	3 0	1	0.10	1	0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.49		
		1	1	0.05	2	1.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.24		
		2	4	0.51	0	0.00	2	3.71	0	0.00	0	0.00	6	4.22		
		3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75		
	4	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11			
	計	3 0	13	2.59	2	1.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	3.79		
		1	10	1.57	7	3.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	5.28		
		2	13	2.23	1	0.62	4	6.50	1	8.72	0	0.00	19	18.08		
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28		
	4	12	2.11	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	16	5.61			
	更 許	申	市街化区域	3 0	12	2.49	1	0.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	3.30
				1	9	1.52	5	2.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	4.04
				2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
				3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
		4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50		
調整区域		3 0	1	0.10	1	0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.49		
		1	1	0.05	2	1.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.50		
		2	4	0.51	0	0.00	1	1.86	0	0.00	0	0.00	5	2.36		
		3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75		
4		1	0.11	0	0.00	1	1.35	0	0.00	0	0.00	2	1.45			
計		3 0	13	2.59	2	1.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	3.79		
		1	10	1.57	7	3.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	4.54		
		2	13	2.23	1	0.62	3	4.65	1	8.72	0	0.00	18	16.23		
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28		
4		12	2.11	3	1.52	2	3.33	0	0.00	0	0.00	17	6.96			

## (4) 市街化調整区域における開発許可の内訳

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	30	0	0
	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	30	5	5,934
	1	5	31,859
	2	1	18,563
	3	4	4,099
	4	5	30,090
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	30	0	0
	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	30	0	0
	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	1	9,988
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	30	0	0
	1	1	11,022
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	30	12	6,456
	1	8	3,912
	2	16	10,399
	3	19	11,065
	4	13	12,595
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	30	0	0
	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	30	8	46,448
	1	2	18,364
	2	1	3,568
	3	5	48,934
	4	6	30,242
合 計	30	25	58,838
	1	16	65,157
	2	18	32,529
	3	28	64,098
	4	25	82,915

※「法」＝都市計画法

## (5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳

単位：件

区 分		年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計		
法第42条の許可		30	3	0	4	7		
		1	2	0	4	6		
		2	1	0	7	8		
		3	1	0	5	6		
		4	1	0	4	5		
法第43条の許可	令第36条第1項第3号イ	法第34条第1号		30	3	0	1	4
		1	0	0	0	0		
		2	3	0	2	5		
		3	5	1	1	7		
		4	7	0	1	8		
		法第34条第4号		30	0	0	0	0
		1	0	0	0	0		
		2	0	0	0	0		
		3	0	0	0	0		
		4	0	0	0	0		
		法第34条第7号		30	0	0	0	0
		1	0	0	0	0		
		2	0	0	0	0		
		3	0	1	0	1		
		4	1	0	0	1		
		法第34条第9号		30	0	0	1	1
	1	0	0	0	0			
	2	0	0	0	0			
	3	2	0	0	2			
	4	2	0	0	2			
	上記以外		30	0	1	0	1	
	1	0	0	0	0			
	2	0	0	0	0			
	3	0	0	0	0			
	4	0	0	0	0			
	令第36条第1項第3号ホ		30	2	1	11	14	
			1	3	0	7	10	
			2	3	0	7	10	
			3	10	0	8	18	
			4	2	0	15	17	
	令第36条第1項第3号ハ		30	10	0	2	12	
			1	11	0	0	11	
			2	10	0	0	10	
			3	14	0	0	14	
			4	16	0	0	16	
	令第36条第1項第3号ロ		30	0	0	0	0	
			1	0	0	0	0	
			2	0	0	0	0	
			3	1	0	0	1	
			4	0	0	0	0	
合 計		30	18	2	19	39		
		1	16	0	11	27		
		2	17	0	16	33		
		3	33	2	14	49		
		4	29	0	20	49		

※「法」＝都市計画法 ，「令」＝都市計画法施行令

## (6) 開発審査会への附議状況

単位：件

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	
開催回数(回)		9	8	5	10	9	
開発行為	法第34条第14号	附議件数	8	2	1	5	7
		同意	8	2	1	5	7
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
建築行為	令第36条第1項 第3号ホ	附議件数	17	11	8	7	4
		同意	17	11	8	7	4
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	25	13	9	12	11
		同意	25	13	9	12	11
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0

※「法」＝都市計画法，「令」＝都市計画法施行令

(不服申し立て)

単位：件

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
不服申し立て	審議件数	0	0	0	1	0
	口頭審理	0	0	0	1	0

## (7) 優良宅地認定事務施行状況

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0

## (8) 優良(良質)住宅認定事務施行状況

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

## (9) 宅地防災工事資金融資状況

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

## (10) 宅地造成等規制法許可取扱件数

事 項		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
申 請	件数(件)	2	5	2	7	6
	面積(ha)	0.07	0.29	0.13	0.37	0.25
許 可	件数(件)	1	4	2	7	6
	面積(ha)	0.06	0.24	0.13	0.37	0.25

## (11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当り 宅地面積 (㎡)	戸数 (戸)	戸当り 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設	
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)
市街化区域	住宅外	3 0	14	2,581	-	-	36,138	633	0	0	0
		1	11	3,670	-	-	40,373	843	0	0	1
		2	18	19,645	-	-	353,609	14,985	13,031	1	3
		3	14	5,203	-	-	72,847	2,127	0	0	2
		4	16	4,666	-	-	74,660	370	56	0	1
	住宅	3 0	46	2,596	1,323	90	119,403	12,801	735	0	9
		1	49	4,024	1,630	121	197,154	51,269	4,859	1	14
		2	35	2,522	866	102	88,268	10,502	53	0	2
		3	44	2,255	1,244	80	99,198	7,974	815	0	12
		4	37	5,693	2,533	83	210,623	16,394	1,480	0	11
	計	3 0	60	2,592	1,323	90	155,541	13,434	735	0	9
		1	60	3,959	1,630	121	237,527	52,111	4,859	1	15
		2	53	8,337	866	102	441,878	25,486	13,084	1	5
		3	58	2,966	1,244	80	172,045	10,101	815	0	14
		4	53	5,383	2,533	83	285,283	16,765	1,536	0	12
	市街化調整区域	住宅外	3 0	16	3,232	-	-	51,720	633	0	1
1			7	8,481	-	-	59,366	913	0	0	2
2			3	7,314	-	-	21,941	1,655	0	0	1
3			7	3,882	-	-	27,171	373	0	2	2
4			10	5,992	-	-	59,918	1,391	0	0	1
住宅		3 0	9	374	10	336	3,365	9	0	0	0
		1	9	500	14	321	4,498	0	0	0	1
		2	15	587	34	259	8,798	123	0	0	0
		3	21	636	63	212	13,366	669	0	0	0
		4	15	820	43	286	12,305	1,183	205	0	2
計		3 0	25	2,203	10	336	55,085	642	0	1	3
		1	16	3,992	14	321	63,864	913	0	0	3
		2	18	1,708	34	259	30,739	1,779	0	0	1
		3	28	1,448	63	212	40,537	1,042	0	2	2
		4	25	2,889	43	286	72,223	2,574	205	0	3
合計		住宅外	3 0	30	2,929	-	-	87,857	1,265	0	1
	1		18	5,541	-	-	99,739	1,755	0	0	3
	2		21	17,883	-	-	375,551	16,640	13,031	1	4
	3		21	4,763	-	-	100,018	2,500	0	2	4
	4		26	5,176	-	-	134,578	1,761	56	0	2
	住宅	3 0	55	2,232	1,333	92	122,768	12,810	735	0	9
		1	58	3,477	1,644	123	201,653	51,269	4,859	1	15
		2	50	1,941	900	108	97,066	10,625	53	0	2
		3	65	1,732	1,307	86	112,564	8,643	815	0	12
		4	52	4,287	2,576	87	222,928	17,577	1,685	0	13
	計	3 0	76	2,478	1,333	92	301,391	53,024	4,859	1	18
		1	71	3,966	1,644	123	472,617	27,265	13,084	1	6
		2	71	6,657	900	108	472,617	27,265	13,084	1	6
		3	86	2,472	1,307	86	212,582	11,143	815	2	16
		4	78	4,583	2,576	87	357,506	19,338	1,741	0	15

## 10 審査会等の委員

【令和5年8月1日現在】  
(敬称略)

## (1) 福岡市建築審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	都市計画	鶴崎直樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	建築	松野尾仁美	九州産業大学建築都市工学部准教授
委員	経済	藤田和子	公認会計士、税理士
〃	法律	福地正明	弁護士
〃	公衆衛生	柴田舞欧	九州大学大学院医学研究院助教
〃	行政	勝山信吾	福岡市議会議員
〃	行政	山本哲也	福岡県建築都市部次長

## (2) 福岡市空家等審議会

役名	部門	氏名	現職
会長	建築	池添昌幸	福岡大学工学部建築学科教授
会長代理	法務	南正覚文枝	弁護士
委員	建築	上田眞樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法務	岡崎康平	弁護士
〃	生活環境	田中綾子	福岡大学大学院工学研究科 資源循環・環境工学専攻教授
〃	不動産	三好孝一	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会理事
〃	行政	あべひでき	福岡市議会議員

## (3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

役名	部門	氏名	現職
委員	建築	岡田知子	西日本工業大学名誉教授
〃	建築	池添昌幸	福岡大学工学部教授
〃	建築	上田眞樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法律	平嶋瑠理	弁護士
〃	法律	甲斐顕一	弁護士
〃	行政	久保田正廣	西日本新聞社論説委員

## (4) 福岡市開発審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	都市計画	萩島理	九州大学大学院総合理工学研究院教授
会長代理	法律	林扶友	弁護士
委員	公衆衛生	柴田舞欧	九州大学大学院医学研究院助教
〃	経済	出水泰輔	福岡商工会議所地域振興部長
〃	建築	志賀勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経済	鳥飼久美子	福岡市農業協同組合理事
〃	行政	おばた英達	福岡市議会議員

建 築 行 政 年 報  
令和4年度版

発行 令和5年9月  
福岡市住宅都市局建築指導部建築指導課  
TEL 092 (711) 4573

R100マーク

古紙配合率100%再生紙を使用しています。